

**Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (XI.28.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. §-ának \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján – [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat az építményadót, a telekadót, és az iparüzési adót határozatlan időre vezeti be.

Építményadó

2. § Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §¹ Az adó mértéke:

- a) lakás esetén 1.000 Ft/m²
- b) irodaház esetén 120 Ft/m²
- c) üzlet 100 Ft/m²
- d) műhely 20 Ft/m²
- e) szállásépület 100 Ft/m²

Adómentesség, adókedvezmény

4. § Adómentes a törvényben meghatározott kivételeken felül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül a garázs, a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér 1,9 belmagasságot el nem érő területe, a belső lépcső, valamint a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi lakás és gazdasági építmények.

5. § (1) A megállapított adó mértékéből a magánszemélyek tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület után 88 % kedvezmény jár, feltéve, hogy az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Kéthely község településen van.

(2) A magánszemélyek tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület után megfizetendő építményadóból az [\(1\) bekezdésben](#) foglalt adókedvezményen felül, az egyedül élő nyugdíjasnak minősülő adó alanyának további 4 % adókedvezmény jár, ha az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Kéthely község településen van.

(3) A nem magánszemély(ek) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított (szolgálati lakások) után megfizetendő építményadóból 88 % kedvezmény jár, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.

(4) Az [\(1\) bekezdésben](#) meghatározott kedvezményre jogosult a magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakás tulajdonosa, ha egészségügyi állapotára vagy szociális helyzetére tekintettel szociális intézményben került elhelyezésre és ezen tény a szociális intézmény igazolja.

(5) Mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a tárgyévet megelőző évben 6 hónapot meghaladó időtartamban önkéntes tűzoltó testületi szaktevékenységet látott el, feltéve, hogy az adó alanyának a lakás vagyontárgya életvitelszerű lakóhelyéül szolgál.

(6) Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév február 15-ig adóhatósághoz benyújtott adóalany kérelme alapján történik, a Kéthely Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott igazolás becsatolásával. A határidő elmulasztása a vonatkozó adóévre jogvesztéssel jár.

Telekadó

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.

7. § Az adó mértéke 1 Ft/m².

Adómentesség

8. § Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában lévő telek, melyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

Helyi iparüzési adó

9. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 4.000 Ft/naptári nap.

Értelmező rendelkezések

10. § A Hatv. 52. §-ában felsorolt értelmező rendelkezéseken túl e rendelet alkalmazásában

a) életvitelszerű lakóhely: a magánszemély által a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, ténylegesen lakott lakóingatlan, ahonnan az életét szervezi, és az életviteléhez szükséges tevékenységét folytatja, és levelezési címként az adótárgyát képező ingatlan és az adózó szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatóknál.

b) egyedül élő nyugdíjas: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Molnár Balázs s.k.
polgármester



Nagy Gáborné s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.

Kéthely, 2022. október 28.

Nagy Gáborné
jegyző



¹ A 3. § a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. ¹

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó mértéke:


- a) lakás esetén 1.000 Ft/m²
- b) irodaház esetén 120 Ft/m²
- c) üzlet 100 Ft/m²
- d) műhely 20 Ft/m²
- e) szállásépület 100 Ft/m²”

2. §


Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Molnár Balázs
polgármester




Nagy Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október 28.


Nagy Gáborné
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. hatállyal építményadót, telekadót és iparüzési adót vezetett be.

Az építményadó mértékét lakások, irodaházak, üzletek és műhelyek vonatkozásában szabályozta, szállásépület vonatkozásában nem.

Kéthely község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartás alapján működik olyan kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen panzióknak, fogadónak, szállónak, vendégháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

A rendeletmódosítás ezen szállásépületekre vonatkozóan állapít meg díjtételt, a rendelet 3. §-át új e) ponttal kiegészítve az alaprendeletet.