

FELJEGYZÉS

Kéthely községben a meglévő gazdasági épületek által beépített telkek övezeti átsorolása érdekében a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek megállapításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 3/A. § (2) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit az alábbiakban állapítom meg:

A hatályos településrendezési eszközökhöz készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az Eljr. 3/A. § előírásai alapján felhasználható jelen módosítás során. A munkarészeket a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével az alábbiak kidolgozásával kell aktualizálni:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT az Eljr. 1. melléklete alapján

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 1.1. *Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok*
- 1.2. *A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata*
- 1.3. *Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása*
- 1.3.1. *A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai*

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1. *A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése*

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1. *A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis*

Az Eljr. 1. mellékletében meghatározott további tartalmak kidolgozása nem szükséges, többségében nem relevánsak a tervezési feladat jellegéből adódóan.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT az Eljr. 3. melléklete alapján

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

- 1.1.1. *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer*
- 1.2. **A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**
 - 1.2.1. *A településszerkezeti változások bemutatása*
 - 1.2.2. *A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása*
 - 1.2.3. *A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása*

2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Az Eljr. 3. mellékletében meghatározott további tartalmak kidolgozása nem szükséges, többségében nem relevánsak a tervezési feladat jellegéből adódóan.

Kéthely, 2021. február 4.



Tóth László
önkormányzati főépítész
bizonyítvány száma: 4/2016.