

<sup>1</sup>Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról

Hatályos: 2026. 01. 01

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §<sup>1</sup> Az önkormányzat az építményadót, a telekadót, az iparüzési adót és az idegenforgalmi adót határozatlan időre vezeti be.

*II. Fejezet*

*Építményadó*

2. § Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

3. § <sup>2</sup>Az adó mértéke:

- a) lakás esetén 1.000 Ft/m<sup>2</sup>
- b) irodaház esetén 120 Ft/m<sup>2</sup>
- c) üzlet 100 Ft/m<sup>2</sup>
- d) műhely 20 Ft/m<sup>2</sup>
- e) szállásépület 100 Ft/m<sup>2</sup>

**Adómentesség, adókedvezmény**

4. § Adómentes a törvényben meghatározott kivételeken felül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül a garázs, a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér 1,9 belmagasságot el nem érő területe, a belső lépcső, valamint a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi lakás és gazdasági építmények.

5. § (1)<sup>3</sup> A megállapított adó mértékéből a magánszemélyek tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület után 83 % kedvezmény jár, feltéve, hogy az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Kéthely község településen van.

---

<sup>1</sup> Az 1. § a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup> A 3. § a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>3</sup> Az 5. § (1) bekezdése a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2)<sup>4</sup>A magánszemélyek tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület után megfizetendő építményadóból az egyedül élő nyugdíjasnak minősülő adó alanyának 92 % adókedvezmény jár, ha az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Kéthely község településen van.

(3)<sup>5</sup> A nem magánszemély(ek) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított (szolgálati lakások) után megfizetendő építményadóból 83 % kedvezmény jár, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezményre jogosult a magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakás tulajdonosa, ha egészségügyi állapotára vagy szociális helyzetére tekintettel szociális intézményben került elhelyezésre és ezen tény a szociális intézmény igazolja.

(5) Mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a tárgyévet megelőző évben 6 hónapot meghaladó időtartamban önkéntes tűzoltó testületi szaktevékenységet látott el, feltéve, hogy az adó alanyának a lakás vagyontárgya életvitelszerű lakóhelyéül szolgál.

(6) Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév február 15-ig adóhatósághoz benyújtott adóalany kérelme alapján történik, a Kéthely Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott igazolás becsatolásával. A határidő elmulasztása a vonatkozó adóévre jogvesztéssel jár.

### **Telekadó**

6. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

7. § Az adó mértéke 1 Ft/m<sup>2</sup>.

### **Adómentesség**

8. § Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában lévő telek, melyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

### *II/A. Fejezet*

#### *Idégenforgalmi adó<sup>66</sup>*

8/A. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Adókötelezettség vendégéjszakánként egész évben 400,-Ft/fő/vendégéjszaka.

### *IV. Fejezet*

---

<sup>4</sup> Az 5. § (2) bekezdése a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>5</sup> Az 5. § (3) bekezdése a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>6</sup> A II/A. Fejezetet (8/A. §-t) a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

## Helyi iparűzési adó

9. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 4.000 Ft/naptári nap.

### V. Fejezet

#### Értelmező rendelkezések

10. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 52. §-ában felsorolt értelmező rendelkezéseken túl e rendelet alkalmazásában

a) életvitelszerű lakóhely: a magánszemély által a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, ténylegesen lakott lakóingatlan, ahonnan az életét szervezi, és az életviteléhez szükséges tevékenységét folytatja, és levelezési címként az adótárgyát képező ingatlan és az adózó szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatóknál.

b) egyedül élő nyugdíjas: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

10/A. §<sup>7</sup> E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

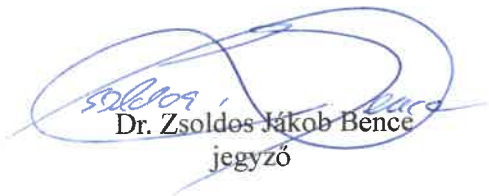
### VI. Fejezet

#### Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.



Molnár Balázs  
polgármester



Dr. Zsoldos János Bence  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2025.11.22.



Dr. Zsoldos János Bence  
jegyző



<sup>7</sup> A 10/A. §-t a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.