

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kéthely Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyokra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás általános szabályai

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi háttérét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4) Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

4. §

(1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a képviselőtestület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat intézményei az önkormányzati ingatlanvagyon alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételét éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbe-adásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4) Az önkormányzat tulajdonában levő intézmények esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nntv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek), mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

- a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában ingatlanvagyon,
- b) a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan,
- c) műemlékingatlanok
- d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
- e) muzeális gyűjtemények és emlékek

- f) játszóterek
- g) közművek, vízi közművek
- h) köztemető
- i) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat intézményei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében intézményeire bízta.

Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 15. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4) A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkor költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5) Az ötmillió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselő-testület esetileg határozza meg.

(6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület dönt.

(8) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyadi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

8. §¹

Az önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

9. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői (kijelöléssel) az alábbi jogi személyek lehetnek:

- a) önkormányzati hivatal,
- b) a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás
- c) az önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
- d) az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelőjét megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelője köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelője jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
- d) a közterhek viselésére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(6) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

10. §

(1a) A hatósági határozattal megállapított vezetékJogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor egymillió forint ellenértékig a polgármester, egymillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt. Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telek-tulajdonosokkal

1 Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(V.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. május 28. 16,30 órától.

szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, egymillió forint értékhatárig a polgármester dönt. Egemillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt.

(4) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
- e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére, egymillió forintot meg nem haladó perértékig, a polgármester jogosult.

(5) A Képviselő-testület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról,
- c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(6) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendelet

9. §

(1) bekezdésében foglalt vagyonkezelőkre vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodást a képviselő-testület hagyja jóvá.

(4)² A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések megkötésekor az öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester, minden egyéb esetben a képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

2 Megállapította a 12/2015.(V.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. május 28. 16,30 órától.

(2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

13. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről egymillió forint értékhatárig a polgármester, az ezt meghaladó érték felett a képviselő-testület dönt.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

14. §

(1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.

(2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát általa megbízott személy útján is gyakorolhatja. Amennyiben a társaság legfőbb szervének ülésén a megbízott személy az ott felmerülő kérdésben felhatalmazással nem rendelkezik, a meghozandó döntéshez azt megelőzően, vagy indokolt esetben utólagosan a polgármester hozzájárulása szükséges.

(3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben meghozandó döntést megelőzően, vagy különösen indokolt esetben utólagos jóváhagyással az önkormányzat képviselő-testülete dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
- e) a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXIV. törvény 31. §-ban foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a képviselő-testülethez fordul,
- g) a társaság ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése,

h) üzletrész, részvény elidegenítése.

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (3) bekezdésben felsorolt jogokat, a képviselő-testület gyakorolja.

(6) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2)-(3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

15. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell döntenie a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(4a)³ (5) A jegyző gondoskodik arról, hogy a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonban bekövetkezett változások az 1., 2., 3. és 4. mellékleten átvezetésre kerüljenek, és a nyilvántartásban szereplő közérdekű adatokhoz bárki szabadon hozzáférjen.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

⁴15/A §

(1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont

- a) törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) és
- b) forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.

(2) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyonhasználóként összesített mérleg szerint értékben,
- c) a portfólió vagyont tételesen és értékben veszi számba.

(3) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(4) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

3 Módosította a 8/2014. (V.23.) ö. Hatályos 2014. május 24-től.

4 Módosította a 8/2014. (V.23.) Ö. Hatályos 2014. május 24-től.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

15/B §⁵

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

- a) ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

Vagyongazdálkodás irányelvei ⁶

15/C §

(1) A polgármester négy évente elkészíti és a képviselő-testület elé terjeszti a következő négy évre tervezett vagyongazdálkodási irányelveket.

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelveinek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.

Záró rendelkezések

16. §

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, a 17/2008.(XI.27.) és a 14/2009.(VIII.31.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2004.(IV. 15.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

5 Megállapította az 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. március 30. 17,55 órától.

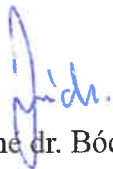
6 Módosította a 8/2014. (V.23.) Ör. Hatályos 2014. május 24-től.

Nagy Gáborné
körjegyző



Sipos Balázs
polgármester

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:
Kéthely, 2026. szeptember 17.


Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző



FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek
A) Belterületen

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetés
46	2269	Magyari u.	járda
65	1.1008	Ady E. u.	közút
85	6426	Petőfi u.	közút
125	1658	Ady E. u.	járda
161	2.1768	Hegyalja u.	közút
163	1379	Hegyalja u.	köztemető bővítésére fenntartott terület
164	2.7859	Hegyalja u.	köztemető
165	732	Hegyalja u. 34.-temető közötti	közút
236	2418	Jókai u.	közút
253	2459	Kertalja u.	közút
254	3742	Hegyalja u.	köztemető bővítés
298	2076	Hunyadi u.	járda
299	2555	Hunyadi u.	járda
328/1	2639	Sári u.	közút
329	4543	Sári u.	járda
386/3	398	Honvéd-Béke utcai átemelő előtti	árok
416	1.1722	Béke u.	közút
424	3185	Csaba u.	közút
458	205	Honvéd u.	árok
465	3392	Honvéd u.	közút
466	9568	Honvéd u.	járda
497	8390	Dózsa u.	közút
550	1.3333	Arany J. u.	közút
568/1	885	Magyari u. park	közpark
601	599	Diófa u.	közút
619	6160	Diófa u.	közút
629	4489	Sugár u.	közút
646	1781	Magyari u.	járda
651	7203	Malom u.	közút
652/1	1744	Malom u. mögött	közút
652/2	7411	Malom u. mögött	közút
677/1	1814	Haladás u.	közút
677/2	3783	Haladás u.	közút

⁷ Megállapította a 4/2021.(II.12.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2021. február 15. napjától. Az 1. melléklet a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VII. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (IX. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

685/2	3382	Széchenyi u.	árok
685/6	144	Műanyagüzem előtt	kerékpárút
685/8	281	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
687	1972	Széchenyi u.	közút
689	6890	Széchenyi u.	közút
707	2289	Április 4. köz	közút
713/4	68	Balaton u.	gázfogadó
714	815	Balaton u.	járda
722/1	1546	Április 4. köz	közút
747/1	355	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
747/3	19	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
748	1637	Balaton u.	járda
751/3	33	Rákóczi u.	közút
752/3	184	Rákóczi u.	közút
752/4	106	Rákóczi u.	közút
752/7	232	Rákóczi u.	közút
753/3	289	Rákóczi u.	közút
754/1	365	Rákóczi u.	közút
757	4485	Rákóczi u.	közút
758	6964	Rákóczi u.	közút
759/1	1135	Rákóczi u.	közút
794	1797	Rákóczi u.	közút
837	1.0735	Kossuth u.	közút
865/8	280	Műanyagüzem előtt	kerékpárút
899	1.2397	Május 1. u.	közút
956	1.4815	Vár u.	közút
957	3927	Vár-Rákóczi u. közötti földút	közút
995	1.1333	Ifjúság u.	közút
1028	1142	volt személtelennél lévő földút	közút
1031/3	403	Közpark előtt	kerékpárút
1030/3	226	Közpark előtt	kerékpárút
1033/1	42	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/7	68	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/9	87	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 1	94	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 3	119	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 5	177	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 7	226	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1035/1	734	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút

B) Külterületen

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
03	1614	Sári csapási földút	közút
05	5857	Kápolnai földút	közút
06/2	248	Sári csapási földút	közút
07/3	442	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
011/2	271	Sári csapási földút	közút
011/4	85040	kerékpárút	közút
013	365	Sári csapási földút	közút
016	543	Sári csapási földút	közút
017	1543	Sári csapási földút	közút
020	651	Sári csapási földút	közút
021	2373	Sári csapási földút	közút
025	837	Sári csapási földút	közút
027	1565	Sári csapási földút	közút
030/2	3575	Baglas helyi földút	közút
031	5151	Baglas helyi földút	közút
032/7	588	Baglas helyi földút	közút
033	4265	Baglas helyi földút	közút
036/1	2.1936	Vadaskerti földút	közút
039/4	1881	Nyíresi legelő	közút
048	7385	Kulai földút	közút
059/173	444	Baglas helyi földút	közút
059/176	359	Baglas helyi földút	közút
060	9603	Baglas helyi földút	közút
061/19	1104	Baglas helyi földút	közút
061/28	2660	Baglas helyi földút	közút
061/39	3022	Baglas helyi földút	közút
061/41	1113	Baglas helyi földút	közút
063	3545	Baglas helyi földút	közút
064	1.0035	nagypince alatti árok	árok
066	2.2276	Baglas helyi földút	közút
067	3746	Baglas helyi földút	közút
069	8212	Baglas helyi földút	közút
071/2	3.5849	Baglas helyi földút	közút
073	3227	Kulai földút	közút
075/2	3585	Kulai földút	közút
076/1	1521	Kulai földút	közút
076/2	3990	Kulai földút	közút
078/8	1768	Kulai földút	közút
079/14	4559	Baglas helyi földút	közút
079/15	2419	Baglas helyi földút	közút
083	2.0906	Vár utca feletti földút	közút
088/28	4013	Kulai földút	közút

090/1	4320	Aszfaltkeverő mögötti út	közút
090/2	6480	Aszfaltkeverő mögötti út	közút
092	1570	Aszfaltkeverő bejáró út	közút
093/12	648	Balatonújlaki elágazónál	közút
095/20	928	Balatonújlaki elágazónál	árok
095/24	370	Kéthely-Balatonújlak között	árok
095/29	573	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/31	55	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/33	501	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/35	338	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/37	221	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/39	1026	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/41	149	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/43	150	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/45	957	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/47	374	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/49	599	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
097/9	509	Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
097/10	5.8922	Régi anyaggödör	közpark
098/2	3200	Anyaggödör melletti földút	közút
0101/2	4386	volt sertéstelepi bejáró földút Malom utca felől	kivett közút
0102	2929	volt sertéstelepi út mellett	árok
0108/2	5170	régi berki vasúti terület	üzemi terület
0112	1816	Szigetmajortól északra	csatorna
0114	2530	Szigetmajori földút	közút
0117	5677	Szigetmajori földút	közút
0119	3955	volt sertésteleptől délre	árok
0121	3538	volt sertésteleptől délre	árok
0122	7553	volt sertésteleptől délre	csatorna
0125/6	5023	vasút melletti földút	közút
0125/7	4413	vasút melletti földút	közút
0126	1.2293	volt sertésteleptől északra	árok
0127/1	1263	volt sertéstelepi út mellett	árok
0130	2.3814	volt sertéstelep melletti földút	közút
0197	950	cigányárki földút	közút
0210	7120	volt sertéstelep melletti földút	közút
0219	3040	volt sertéstelepi úttól délre	árok
0223	1.1724	szérűskerti földút	közút
0226	3918	vízmu-volt sertéstelep között	árok
0229	1.5762	szárítóhoz vezető közút	közút
0230	2.2142	vasútállomás-cigányárok közötti földút	közút
0232	6228	cigányárok melletti földút	közút
0236	6604	cigányárok melletti földút	közút
0238/19	2150	Kocsmaházi dűlő	közút
0249	3.2594	szárítói burkolt út	közút

0251/7	1939	szárítói út-sári rét között	árok
0252/1	1906	vasútállomás mellett	árok
0261/11	639	vasútállomás mellett	közút
0264/1	248	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
0265/7	438	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
0265/9	4655	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
0267/1	38	Somogyszentpáli elágazónál	közút
0267/9	1925	Cseresznyés dűlő	közút
0268/4	650	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
2088/7	584	Kéthelyi hegyi földút	közút
2088/14	753	Kéthelyi hegyi földút	közút
2676	596	Sári hegyi földút	közút
2695	3586	Sári hegyi földút	közút
2696	1007	Sári hegyi földút	közút
2697	1134	Sári hegyi földút	közút
2698	827	Sári hegyi földút	közút
2699	1121	Sári hegyi földút	közút
2700	3025	Sári hegyi földút	közút
2701	296	Sári hegyi földút	közút
2702	104	Sári hegyi földút	közút
2703	5761	Sári hegyi földút	közút
2704	466	Sári hegyi földút	közút
2705	133	Sári hegyi földút	közút
2706	818	Sári hegyi földút	közút
2707	586	Sári hegyi földút	közút
2801	1222	Baglas helyi földút	közút
2802	3887	Baglas helyi földút	közút
2803	2172	Baglas helyi földút	közút
2804	839	Baglas helyi földút	közút
2805	5643	Baglas helyi földút	közút
2806	8022	Baglas helyi földút	közút
2807	8203	Baglas helyi földút	közút
2808	1025	Baglas helyi földút	közút
2809	2569	Kéthelyi hegyi földút	közút
2810	8573	Kéthelyi hegyi földút	közút
2811	4928	Kéthelyi hegyi földút	közút
2812	1790	Kéthelyi hegyi földút	közút
2813	1403	Sári hegyi földút	közút
043/24	69	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
043/26	242	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
043/28	279	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
043/34	123	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó

045/3	382	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	kivett telephely
047/1	2949	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	rét
048/7	225	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	rét
048/11	36	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	rét
050/169	3641	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/199	234	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/181	283	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/183	129	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/185	327	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/191	327	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/193	466	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/195	1742	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/159	160	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/161	105	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/163	396	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/165	68	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/167	360	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/176		Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
27	1.0677	Magyari u. 30.	általános iskola
977	5140	Ifjúság u. 27.	óvoda

⁸ Megállapította a 14/2018.(VIII.31.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2018. szeptember 1. napjától.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona⁹

Hrsz Terület m2 Megnevezés Rendeltetés
45/5 744 Ady E. u. 1. községháza
541 2324 Hunyadi u. 10. szociális szolgáltató központ
545/1 2659 Hunyadi u. 2. művelődési ház
571 4008 Magyarai u. 5. orvosi rendelő, lakások
0225 1735 Arany J. u. vízmű
620/1 1551 Sugár u. 4. szociális bérlakóház
404 2512 Béke u. 20. szociális bérlakóház
28 2124 Magyarai u. 28. fecskéház
735/2 294 szennyvíz átemelő szennyvíz átemelő
0261/5 175 szennyvíz átemelő szennyvíz átemelő
0263/11 134 szennyvíz átemelő szennyvíz átemelő
0257/7 404 szennyvíz átemelő szennyvíz átemelő
078/2 157 Vár u. víztorony

⁹ Megállapította a 14/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. szeptember 1. napjától.

Az önkormányzat üzleti vagyona

A) belterületen

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
45/2	1202	Ady E. u. 3.	beépítetlen telek
45/3	1267	Ady E. u. 3.	üzlethelyiség
63/2	2666	Ady E. u. 35.	szolgálati lakás
123	965	Ady E. u. 4.	gyógyszertár
124	876	Ady E. u. 2.	üzlethelyiség
141/1	1027	Hunyadi u. 21.	üzlethelyiség
183	1590	Hunyadi utca 29.	lakóház, udvar
386/2	1590	Honvéd u. 39.	beépített terület
422	1505	Csaba u. 4.	beépítetlen terület
423	968	Csaba u. 2.	beépítetlen terület
498	1.1417	Dózsa Gy. u. 1.	sportpálya, öltöző
567	2386	Arany J. u. 2.	karbantartó telephely/ üzlethelyiségek
568/2	88	Arany János utca 2.	takarékszövetkezet
597/6	903	Sugár u. 9.	beépített terület
597/11	1536	Diófa u. 2.	üzlethelyiség
620/2	1671	Sugár u. 6.	beépített terület
770	1287	Rákóczi u. 7.	beépített terület
927	1757	Május 1. u. 44.	beépített terület
1020	1120	Ifjúság u. 10.	lakóház, udvar
1026	981	Vár utca 14.	beépített terület

Az önkormányzat üzleti vagyona

B) külterületen

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
036/2	479	Vadaskert	erdő
059/6	48	Baglas hegy	présház
095/27	2071	Sédi árok mellett	legelő
0104/2	2.4655	horgászto mellett	kivett agyaggödör
0127/3	1355	volt sertéstelepi út mellett	árok
0227	3378	vízműtől északra földút	közút
0234	4160	szárító-halastó között	árok
0237/6	1.6589	halastó mellett	árok
0244	7.8769	volt szociális otthoni terület	szántó

10 A 4. melléklet a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 4. melléklet a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VII. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (IX. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

0245	2.8805	volt szociális otthoni terület	szántó
0247/1	5.0410	volt szociális otthoni terület	szántó
0255	1.0352	volt szociális otthoni terület	szántó
0271/1	6.5750	volt pedagógus föld	szántó
2108	461	Kéthelyi hegy	legelő
2308/2	18	Baglas hegy	gyep
2318	115	Kéthelyi hegy	rét
2555	168	Sári hegy	gyep
2559	2325	Sári hegy	rét
2560	8108	Sári hegy	szőlő, rét, szántó
2561	6573	Sári hegy	gyep, szántó
2563/3	2518	Sári hegy	szántó
2588	3276	Sári hegy	szántó
1257/2.	492	Holládi terület – öröklés	szőlő, erdő
0101/1	3.1844	volt sertéstelepi bejáró hátsó szakasza	kivett földút
0217	2800	volt sertéstelepi úttól délre	árok
0263/7	1570	sári rét-Honvéd u. között	árok
0263/8	786	sári rét-Honvéd u. között	árok
0263/9	2889	sári rét-Honvéd u. közötti földút	közút

