



Ügyiratszám: K/51/7/2021.

Tárgy: Kéthely község település-szerkezeti terve módosításának elfogadása

**Kéthely Község Önkormányzata Polgármesterének**  
**149/2021. (II.22.) számú határozata**

Kéthely Község Önkormányzatának Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletre tekintettel Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt hatáskörében eljárva a „*Településrendezési eszközök módosítása kerékpárút létesítése érdekében*” tárgyú előterjesztés alapján az alábbi döntést hozom:

1. Elrendelem a 31/2020. (VI. 25.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. melléklete szerinti szerkezeti tervnek a jelen határozat 1. és 2. mellékletében lehatárolt változással érintett területen ábrázolt módosítását.
2. A 31/2020. (VI. 25.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 2. mellékletét képező szerkezeti terv leírását (továbbiakban: Leírás) az alábbiak szerint módosítom:
  - a) A Leírás 1.1.2. pontja az alábbira módosul:

„Közúti közlekedési és közműterületbe sorolandók a közutak területei, továbbá a nagyobb parkoló felületek, kerékpárutak, valamint az önálló közmű létesítmények telkei.”
  - b) A Leírás 1.5. pontjának ötödik bekezdése az alábbira módosul:

„2014. évben Marcali és Kéthely között, egészen a Balatonújlaki elágazóig önálló kerékpárút épült a települések külterületén, kis részben érintve Kéthely belterületét is. A szerkezeti terven tervezett kerékpárút jelölés látható a község belterületén, valamint a 6707 j. orsz. mellékút mellett, egészen Balatonújlak közigazgatási határáig. Ennek megépítése kedvező hatással lenne a kerékpáros közlekedésre, a Balaton kerékpárral történő megközelítésére.”

c) A Leírás 3. fejezete az alábbira módosul:

### A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás	Meglévő területnagyság (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Kertvárosias lakóterület (Lke)	57,19	50,68	-6,51
Falusias lakóterület (Lf)	134,45	149,40	+14,95
Településközpont terület (Vt)	17,27	20,09	+2,82
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	24,96	26,16	+1,20
Egyéb ipari terület (Gip)	33,38	29,69	-3,69
Különleges területek (K)	29,57	41,47	+11,90
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület (KÖu)	22,09	22,61	+0,52
Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	16,04	16,04	0
Zöldterület (Z)	16,31	17,61	+1,30
Védelmi erdő terület (Ev)	1053,31	1053,23	-0,08
Gazdasági erdő terület (Eg)	502,02	495,03	-6,99
Közjóléti erdő terület (Ek)	162,02	164,67	+2,65
Általános mezőgazdasági terület (Má)	2336,46	2336,02	-0,44
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	278,19	278,19	0
Vízgazdálkodási terület (V)	200,82	203,08	+2,26
Különleges beépítésre nem szánt (Kb)	0	0,73	+0,73
<b>Összesen:</b>	<b>4904,72</b>	<b>4904,72</b>	

d) A Leírás 4. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

### A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A 2020. évi módosítástól kezdődően a Magyarország területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.-nyel (továbbiakban: MatrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban: MvM r.) szükséges az összhangot igazolni.

A Marcali – Balatonmáriafürdő között építendő kerékpárút Balatonkeresztúr községet érintő szakasza érdekében készült módosítás az alábbiakban felel meg a MaTrT és az MvM rendelet előírásainak:

<b><i>Területrendezési terv előírása:</i></b>	<b><i>Megfeleltetés:</i></b>
MaTrT 11. § a) és 50. § (2) a) <i>„erdőgazdálkodási térség”</i>	Az erdőgazdálkodási térség területe összességében nem csökken, az erdők övezete előírásainak való megfeleltetést az erők övezeténél ismertetjük.
MaTrT 28. § <i>„új beépítésre szánt terület kijelölése”</i>	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. Bánya létesítése nem tervezett. A módosítás az előírásnak MEGFELEL.
MaTrT 29.-30. § és 86. § <i>Erdők övezete</i>	Az erdők övezetének Kéthely területén: 1400,48 ha Települési térségen belül nem található erdő. A legalább megtartandó övezet nagysága 95%, azaz 1330,46 ha. A kerékpárút számára közlekedési területté átminősített erdő területfelhasználás nagysága: 0,08 ha, ami 0,005 %-os csökkenést jelent. Az átminősítendő 052 hrsz „f” alrészlet Kéthely 1/CE jelölésű erdőtag részeként az Országos Erdőállomány Adattárban, ezzel együtt az erdők övezetében szerepel. A tervezett módosítás az előírásoknak MEGFELEL.
MaTrT 50. § (2) b) <i>„erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;”</i>	Az 1.2.1 fejezet tartalmazza. Az átminősített erdő (0,08 ha) helyett 0,34 ha új erdő lesz kijelölve, tehát a település közigazgatási területén az erdő területfelhasználás nem csökken, ezért a módosítás az előírásnak MEGFELEL.
MaTrT 50. § (2) c) <i>„mezőgazdasági térség”</i>	Nagyvárosias- és üdülőterületet nem jelölünk ki, a mezőgazdasági térség 0,44 ha nagyságban közúti közlekedési és közmű területre módosul. A módosítás az előírásnak MEGFELEL.
MaTrT 52. § (1) <i>„3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek – közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület, zöldterület, erdőterület, illetve a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület települési</i>	A módosítás eredményeként várható telekalakítás kizárólag közlekedési célból történik. A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

*területfelhasználási egység  
kivételeivel – nem alakítható ki.”*  
MaTrT 81. §

*„Tájképvédelmi szempontból  
kiemelten kezelendő terület  
övezete”*

MvM r. 5. §

*„Vízminőség-védelmi terület  
övezete”*

MvM r. 8. §

*„Ásványi nyersanyagvagyron  
övezete”*

MvM r. 13. §

*„Általános mezőgazdasági terület  
övezete”*

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A tájhasználat megváltoztatása közút építése érdekében történik. A településképi követelmények megtartottak maradnak.

A kialakult geomorfológiai formák megőrzése megvalósul. Új üzemanyag-töltő állomás, csarnok, erőmű vagy hulladékkezelő létesítése nem tervezett, a tervezési terület nem alkalmas ezek megvalósítására. Bánya létesítése nem tervezett.

A módosítás az előírásoknak MEGFELEL. A kerékpárút építésének eredményeként nem keletkezik szennyvíz a területen. Új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény nem tervezett.

A módosítás az előírásoknak MEGFELEL. Az ásványi nyersanyagvagyron területét már a hatályos településszerkezeti tervben kijelöltük.

A módosítás az előírásnak MEGFELEL. Az övezetben közlekedési terület kijelölése történik, ami nem csökkenti az övezet területét. Az MvM r. 14-17. §-ai nem relevánsak jelen módosításnál.

A módosítás az előírásoknak MEGFELEL.

### 3. Elrendelem az elfogadott településszerkezeti terv és leírás közzétételét.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: 15 napon belül

Kéthely, 2021. február 22.

  
Molnár Balázs  
polgármester



# KÉTHELY KÖZSÉG



## TELEPÜLÉSRENEDZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KERÉKPÁRÚT LÉTESÍTÉSÉHEZ

1. melléklet a 149/2021. (II. 22.) Kt. határozathoz



### Jejmagyarázat:

--- Védőterület határa

○ ○ Országos mellékút

○ ○ Tervezett kerékpárút

○ Közüti közlekedési és közműterület

V Vizsgádzalkodási terület

● ● ● ● R Régészeti lelőhely

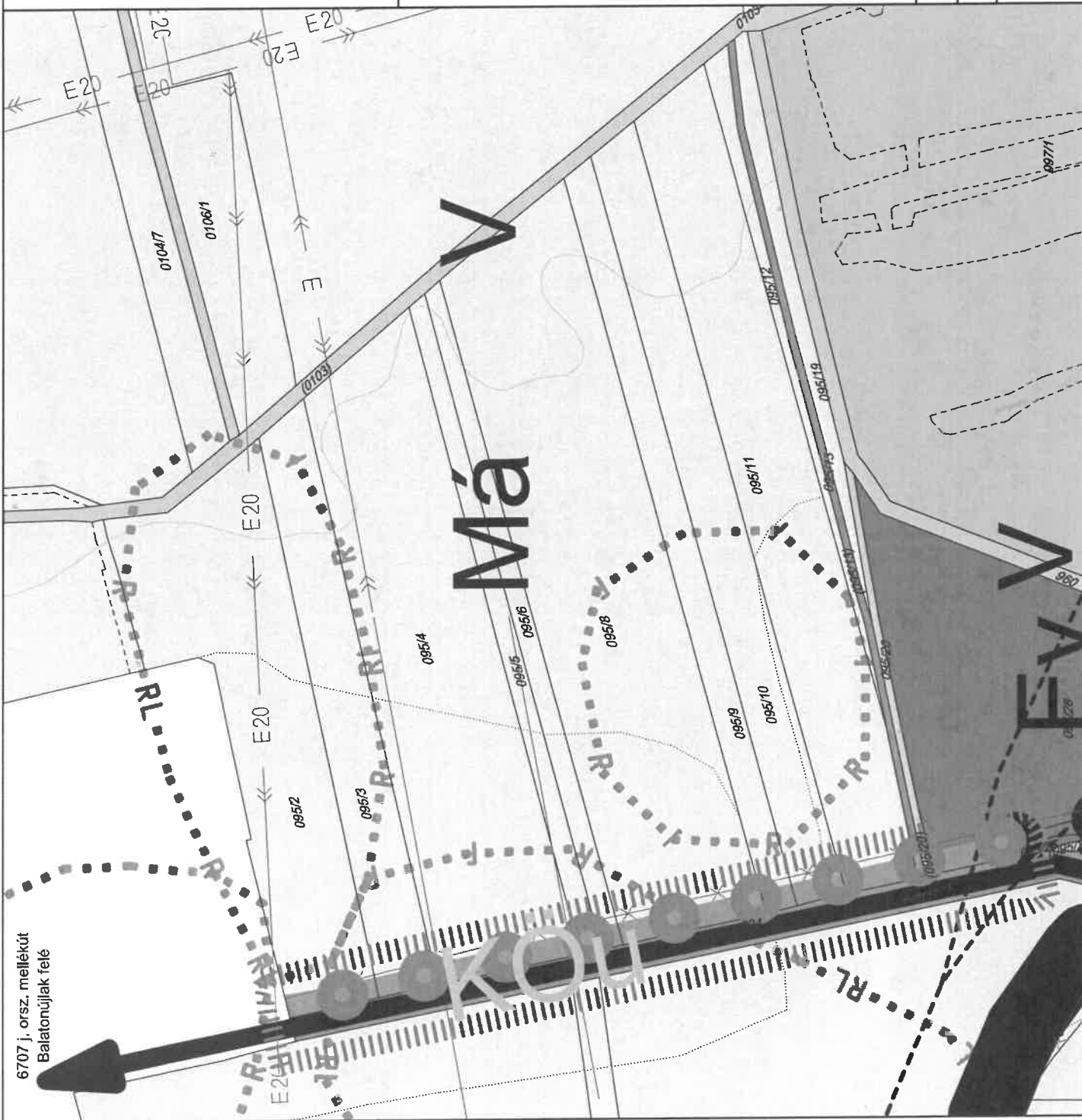
||||| Változással érintett terület határa

\*Készült az állami alapadatok felhasználásával.\*  
Adatszolgáltatás száma: 1738

### Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány: 1:2.000 (A3) Munkaszám: 3/2020. Készült: 2021. február

Tervezők: Fercsák Ágnes  
településmérnök TT 20-0277  
Megbízó: Kéthely Község Önkormányzata  
8713 Kéthely, Agy E. u. 1.





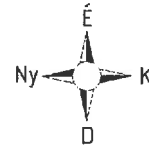
# KÉTHELY

KÖZSÉG



## TELEPÜLÉSRENEDZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KERÉKPÁRÚT LÉTESÍTÉSÉHEZ

2. melléklet a 149/2021. (II. 22.) Kt. határozathoz



### Jelmagyarázat:



Változással érintett terület határa



Védelmi erdő terület

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."  
Adatszolgáltatás száma: 1738

Rajz megnevezése:

### SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány:

1:2.000 (A4)

Munkaszám:

3/2020.

Készült:

2021. február

Tervezők:

Településtervezés:

Fercsák Ágnes

településmérnök TT 20-0277

Megbízó:

Kéthely Község Önkormányzata  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.

