

Előterjesztés

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 26-i ülésére a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének településképi rendeletének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alkalmazásával megalkotta a településképi védelméről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a végrehajtására kiadott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet hatályba lépésével a településvédelmi önkormányzati hatósági hatáskör tekintetében kivezetésre került az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Mötv.) összhangban nem álló szabály, miszerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a testületre telepít egy törvény.

A 2021. július 1-től hatályos Tktv. módosítás a településképi bejelentési eljárási, településképi véleményezési, településképi kötelezési hatásköröket, valamint településképi-védelmi bírság hatáskörét és mértékét is érinti.

Mivel a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőket, és a Tktv. 8/A §-a lehetőséget biztosít a megváltozott hatáskörök átruházására (melyen szintén a Rendeletben szükséges rögzíteni), javasolt, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a települési főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester lássa el.

A Tktv. 8. § (29 bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör módosításról a képviselő-testületnek a törvénymódosítás szerint 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A módosítás igényeinek vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb körű bevonásával kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet módosítása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a szükséges jogszabályi harmonizáció, valamint felmerülő javaslatok, észrevételek vizsgálatával.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását terjessze a testület elé.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: 2021. novemberi soros ülés

Kéthely, 2021. október 5.



Molnár Balázs
polgármester

