

Kéthely Község Önkormányzat
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Ügyiratszám: K /1112-2/2022.

Magyar Községi Önkormányzati Hivatal Központ Iktató	
2022. 04. 07.	
K / 1112-3/2022	1
szám	Melléklet
Ellenőrző: Sz. E.	

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Krőninger Istvánné 8713 Kéthely, Magyar u. 2. sz alatti lakos /helyrajzi szám: 45/4/ a fenti ügyiratra hivatkozva, melynek melléklete a 630118/2022. számú kitűzési vázrajz, az alábbi telekvételi kérelemmel fordulok Önökhöz:

1992-ben az Önkormányzat értékesítette a 45/4 Hrsz számú területet Krőninger István kéthelyi lakos részére, mely egy körbekerített terület volt.

2022. március 8-án kézhez kaptam egy kitűzési vázrajzot, mely során tudomásomra jutott, hogy az általunk 30 évig rendezett, rendben tartott terület, melynek fenntartását, /három kiépített leaszfaltozott kapubejárót/saját pénzből finanszíroztuk, valójában nem képezi a tulajdonom részét.

Ezt félreértések, valamint évtizedes félretájékoztatások sorozata előzte meg. Ugyanis az általunk rendezett, valamint most megvenni kívánt telket /1 sz. melléklet narancssárgával jelölt rész/ az évek során többször oda-vissza csatolták /2. sz. melléklet/, a határok pontos helye pedig egy alkalommal sem lett tisztázva, amíg kézhez nem kaptam a fentebb említett vázrajzot /1 sz. melléklet/. Az általam említett oda-vissza csatolásokat az alább mellékelt dokumentumokban Önök is megtekinthetik /2.-3.sz. melléklet/.

A 4. sz. mellékleten a becsíkozott rész az évek során az 1870 m²-ből elcsatolt (eredeti telek a zölddel jelölt) részek, összesen 457 m².

Az ingatlan a korábbiakban vállalkozásként üzemelt, és a jövőben is ezt a célt fogja szolgálni. Ezen okból kifolyólag a megvenni kívánt telek létfontosságú lenne, hogy vállalkozásom fenntartása céljából a kiépített kapubejáró használható legyen. A kitűzési vázrajz alapján ugyanis az Önkormányzat által építeni kívánt kerítés pont félbevágna ezen kapubejárót, ezáltal az használhatatlanná válna, eredeti célját teljesen elveszítené, akadályozná és ezzel hátráltatná vállalkozásom működését.

Az 1. sz. mellékleten narancssárgával jelölt rész egy nyeles telek utcakapcsolataként szerepel és 1,9 m széles csíkról van szó. Ez igazából önmagában nem tudná a gépkocsibejáró szerepét ellátni a 45/2 hrsz. telekre. Viszont erre megoldás lenne, hogy a jelenleg is bejáróként használt Önkormányzat mögötti részt ehhez a telekhez csatolnák (zölddel jelölve), így biztosítva az utcakapcsolatot (esetleges eladás esetén akár az Ady utca felé is megoldható lenne hiszen a gesztenyefák távolsága ezt lehetővé tenné). Az Önkormányzatnak pedig kiépített utcakapcsolata van az Ady utca felé. Tehát mindkét telek bejárata megoldott lenne.

Mivel ez az összevonás és újraosztás, mint az előzőekben látszik, jól bevált és megoldható lenne, ha arra hajlandóság mutatkozik, kérem a tisztelt Képviselő Testület minden tagját, hogy vegyék fontolóra telekvételi kérelmemet, és legjobb belátásuk szerint hozzák meg döntésüket.

Kéthely, 2022.04.06.

Tisztelettel,
Krőninger Istvánné

TÓTH ATTILA
 FÖLDMÉRŐ ŐZEMMÉRŰK
 ADÓSZÁM: 73755005.1.34
 8700 MARCALI RÁKÓCZI 13



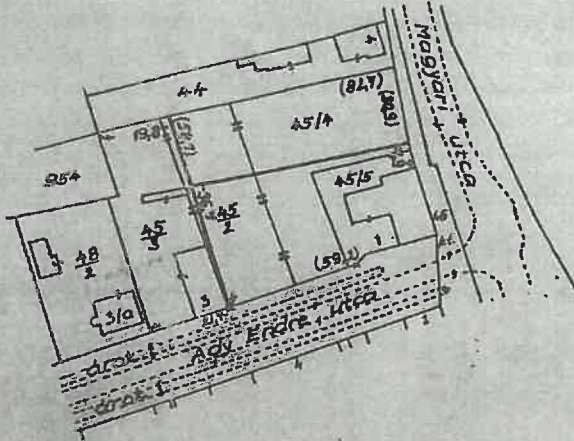
KÉTHELY község
 belterület

A munkát végző szerv neve
 /19/ szám

Megosztási vázrajz

1879; 187A; 142 tulajdoni lap 45/2-4 helyrajzi számú földrészeiről

Méretarány 1:2 000 Térképszelvény száma: 10.1



Ezt a térképműveletet kiadta
 FÖLDHIVATAL MARCALI

Marcali, 1992. évi február hó 28. n.



Bövelény Gyula
 hivatalos tanúsító
 mérnök

Változás előtt				Változás után							Jegy- zet
Hrsz.	alrész.	Terület		Hrsz.	alrész.	Mőv. ág	Tulajdonos		Terület		
		ha	m ²				neve és lakcíme	ra	ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45/2		—	1151	45/2		szépítetlen terület	Községi Önkormányzat	1/1	—	1202	
45/3		—	1214	45/3		Lh, Ldv	KÉTHELY	1/1	—	1267	
45/4		—	1577	45/4		szépítetlen terület	Szerződés Szerint	1/1	—	1413	
		—	3882						—	3882	

Készítette: Marcali, 1992. február hó 26. n.

Tóth Attila
 BÜROKRAATA
 ingatlanmérő és földmérő
 Eng. szám: 1291 Gyula
 8700 MARCALI
 Rákóczi u. 43.

A megosztás akaratom szerint történt:

A helyrajzi számok és területmértékek helyre-
 ez a számok a változástól számított 1 évig
 érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
 újból záradékolni kell.

E2/1992.

Marcali, 1992. február hó 28. n.

[Handwritten signature]

záradékolta

8-53/1992.

A munkát végző neve:

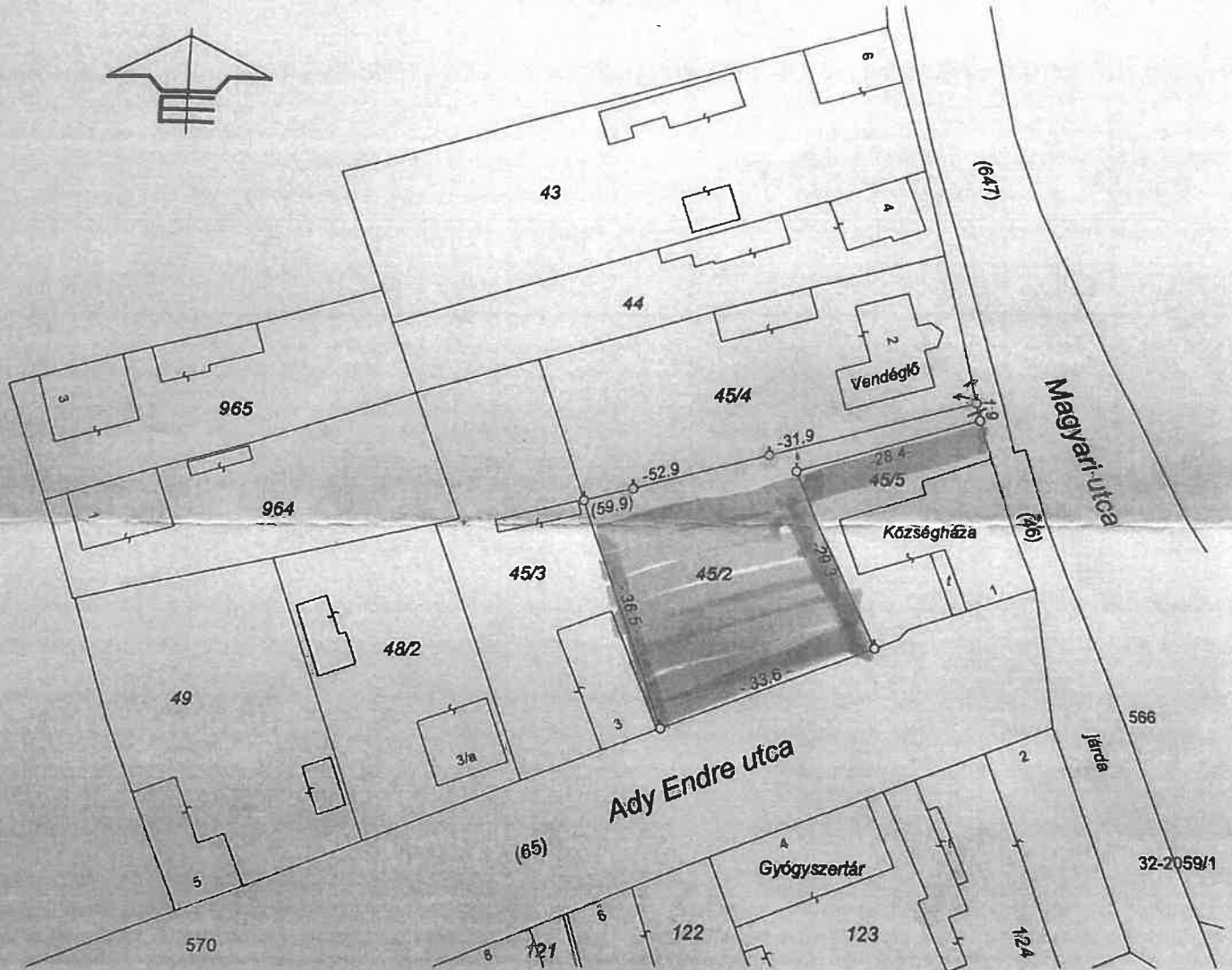
GEO-TÓTH Földmérő Kft.
8700 Marcali Dózsa Gy. utca 11/A. fsz. 2.
számlaszám: 10403947-50528551-69661003
☎: 85/510-436, fax: 85/510-437, Mobil: 70/335-8678
E-mail: geototh@i-online.hu
www.geototh.hu

Munkaszám: 2-134/2021.

SOMOGY megye
KÉTHELY község
(belterület)

630118/2022.
E: 2/2022
2 / 407 / 2021.

KITŰZÉSI VÁZRAJZ
a 45/2 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről
M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

MARCALI, 2022. január 31.

készítő: **Tóth Attila**
földmérő jg. száma: 6252/2013.

TÓTH ATTILA
földmérő

Eng. sz. 6252/2013.
700 Marcali, Kert u. 3

minőséget tanúsító: **Tóth Attila**
Ing. rend. min. száma: 1457/1995
geod. terv. min. száma: GD-T/14-0165.

TÓTH ATTILA

ingatlanrendező földmérő
Eng. Rend. hiv. sz.: 1457/1995
geod. terv. jg. sz.: GD-T/14-0165

A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval jelöltem meg.

Nyilvántartásba véve

Marcali, 2022. január 31. hó



Vizsgáló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: 1638 / 2000

TULAJDONI LAP III. RÉSZ

Sor- szám	Hatalozat száma, érvényességi idő	A megkereső szerv megnevezése		Jog. tény megnevezése	Jegyzet (széjegy, törlés stb.)
		A jogosult neve (szül. éve, anyja neve) lakócíme (székhelye)			
1.	2292/1978/ II.19./	Dr. Lengyel Antalné/1902. Fejős Mária Trefort utca 202028543 Magyar u. 2.	Özvegyi jog a // II/2.sz.		Főpbc. 30.683/1488 m. a. u.
2.	30.683/1988/ II.19./	Lengyel Antal szem.sz.: 270831 1664 48-as Ifjuság u. 40. II. lh. III/3.	Holtig tartó haszonélvezeti a II/3. alatti 1/2 részre.		kovács: 30561/1388 (II. sz.) ULL
3.	35.272/1988.	Községi Közös Tanács VB. Székig. Szerve két hely	cserépfedés javítása, pótlása, kémények tetőn kívüli részének leontása, kijavítás, homlokzat- vakolat helyreállítása.		35.272/1388 m. a. u.
4.	31.412/1989. /IV.14./	A 45. 47, 48/1. hrsz. összevonva, újraosztva 45/1. hrsz. 2261 m2 területtel visszaajegyezve a 142.sz. tul. lapra. 45/2. hrsz. 1151 m2 területtel átjegyezve az újonnan nyitott 1873.sz. tul. lpar. 45/3. hrsz. 1214 m2 területtel átjegyezve az újonnan nyitott 1874.sz. tul. lapra.			
5.	32.364/42/1991. /VII.31./	A 45/1. hrsz-u ingatlan megosztva 45/4., és 45/5. hrsz-u földrészle- tekre. A 45/4. hrsz-u ingatlan változatlan tulajdoni állással ide vissza- jegyezve, míg a 45/5. hrsz-u ingatlan átjegyezve az 1946. sz. tulajdoni lapra.			

44

2

45/4

565

2,69
5,94

45/5

45/2

t 1



3

Ezen a szakaszon nem lehet gépkocsi bejót kialakítani mert a gesztenye fák annyira közel vannak egymáshoz, hogy nem férne el.

2

