

**Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2022.(V....)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2001. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Jelen rendelet 2022. május 15. napján lép hatályba.

Molnár Balázs  
polgármester

Nagy Gáborné  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. május ....

Nagy Gáborné  
jegyző

1. melléklet a 6/2022.(V....) önkormányzati rendelethez

**„4. melléklet a 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelethez”  
Az önkormányzat üzleti vagyona**

**A) belterületen**

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
45/2	1202	Ady E. u. 3.	beépítetlen telek
45/3	1267	Ady E. u. 3.	üzlethelyiség
63/2	2666	Ady E. u. 35.	szolgálati lakás
123	965	Ady E. u. 4.	gyógyszertár
124	876	Ady E. u. 2.	üzlethelyiség
141/1	1027	Hunyadi u. 21.	üzlethelyiség
386/2	1590	Honvéd u. 39.	beépítetlen terület
422	1505	Csaba u. 4.	beépítetlen terület
423	968	Csaba u. 2.	beépítetlen terület
498	1.1417	Dózsa Gy. u. 1.	sportpálya, öltöző
567	2386	Arany J. u. 2.	karbantartó telephely/ üzlethelyiségek
597/6	903	Sugár u. 9.	beépítetlen terület
597/11	1536	Diófa u. 2.	üzlethelyiség
620/2	1671	Sugár u. 6.	beépítetlen terület
759/2.	491	Balaton u.	közforgalom elől elzárt magánút
770	1287	Rákóczi u. 7.	beépítetlen terület
927	1757	Május 1. u. 44.	szántó
1020	1120	Ifjúság u. 10.	lakóház, udvar
1026	981	Kertaljai dűlő	szántó

**Az önkormányzat üzleti vagyona**

**B) külterületen**

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
036/2	479	Vadaskert	erdő
059/6	48	Baglas hegy	présház
095/27	2071	Sédi árok mellett	legelő
0104/2	2.4655	horgásztó mellett	kivett agyaggödör
0244	7.8769	volt szociális otthoni terület	szántó
0245	2.8805	volt szociális otthoni terület	szántó
0247/1	5.0410	volt szociális otthoni terület	szántó
0255	1.0352	volt szociális otthoni terület	szántó
0261/4	5898	Honvéd utca végén	legelő
0271/1	6.5750	volt pedagógus föld	szántó
2108	461	Kéthelyi hegy	legelő
2308/2	18	Baglas hegy	gyep
2318	115	Kéthelyi hegy	rét
2555	168	Sári hegy	gyep
2559	2325	Sári hegy	rét
2560	8108	Sári hegy	szőlő, rét, szántó
2561	6573	Sári hegy	gyep, szántó
2563/3	2518	Sári hegy	szántó
2588	3276	Sári hegy	szántó
1257/2.	492	Holládi terület – öröklés	szőlő, erdő

Kéthely Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.  
Tel.: 85/339-210

Ügyiratszám: K/1419/1/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 15/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 6/2022.(V....) önkormányzati rendelet

## INDOKOLÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet újabb módosítása vált szükségessé, az alábbi indok alapján:

A Magyar Állam Kéthely Község Önkormányzata tulajdonába adta át a kéthelyi 1020. hrsz-ú, a valóságban Kéthely, Ifjúság u. 10. szám alatti lakóházat, valamint a kéthelyi 0104/2. hrsz-ú 2.4655 m2 területű agyaggödör megnevezésű, külterületi ingatlant.

A rendeletet a 2022. május 15. napjával javaslom hatályba léptetni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

### Rendeletalkotási javaslat

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítására megalkotja a 6/2022. (V....) önkormányzati rendeletet, az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal.

Kéthely, 2022. április 27.



Molnár Balázs  
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításához				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Admisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:
A Magyar Allam Kéthely Község Önkormányzata tulajdonába adta át a kéthelyi 1020. hrsz-ú, a valóságban Kéthely, Ifjúság u. 10. szám alatti lakóházat, valamint a kéthelyi 0104/2. hrsz-ú 2.4655 m2 területű agyaggödör megnevezésű, külterületi ingatlant.	Az állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével az önkormányzat vagyona gyarapodik.	Nincs	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testület 2021. augusztus 27-én tárgyalta utoljára, az azóta történt változásokat vezetjük át ezen módosítással, összhangban a vagyontkataszterrel. A módosítás a Rendelet 4. mellékletét képező üzleti nemzeti vagyoni kört érinti, a 1020. hrsz-ú belterületi ingatlan, valamint a 0104/2. hrsz-ú külterületi ingatlanak önkormányzati tulajdonba vétele okán.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő vagyonelemek és a vagyontkataszterben szereplő vagyonelemek között nem lenne meg az egyezőség.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	