

**Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. ...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 22/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

Az adó mértéke:

- a) lakás esetén 1.000 Ft/m<sup>2</sup>
- b) irodaház esetén 120 Ft/m<sup>2</sup>
- c) üzlet 100 Ft/m<sup>2</sup>
- d) műhely 20 Ft/m<sup>2</sup>
- e) szállásépület ....Ft/m<sup>2</sup>”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Molnár Balázs  
polgármester

Nagy Gáborné  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október ....

Nagy Gáborné  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. hatállyal építményadót, telekadót és iparüzési adót vezetett be.

Az építményadó mértékét lakások, irodaházak, üzletek és műhelyek vonatkozásában szabályozta, szállásépület vonatkozásában nem.

Kéthely község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartás alapján működik olyan kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen panzióknak, fogadónak, szállónak, vendégháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

A rendeletmódosítás ezen szállásépületekre vonatkozóan állapít meg díjtételt, a rendelet 3. §-át új e) ponttal kiegészítve az alaprendeletet.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításához				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti és egészségi következménye</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. hatállyal építményadót, telekadót és iparüzési adót vezetett be. Az építményadót lakások, irodaházak, üzletek és műhelyek vonatkozásában szabályozta, szállásépület vonatkozásában nem. Kéthely község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartás alapján működik olyan kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen panzióknak, fogadónak, szállónak, vendégháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész. A rendeletmódosítás ezen szállásépületekre vonatkozóan állapít meg díjtételt; a rendelet 3. §-át új e) ponttal kiegészítve.	A tervezetnek költségvetési hatása, hogy várhatóan növekedni fog az önkormányzat építményadóból származó bevétele, az új típusú szálláshelyre bevezetett építményadó mérték megállapítása következtében.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> a Képviselő-testületnek az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradása esetén az Önkormányzat építményadóból származó bevételenek egyrésze kiesne. A jogalkotás elmaradása adminisztrációs terhet nem ró az adóhatóságra, mivel az ingatlan-nyilvántartás szerint településünkön a szállásépületként nyilvántartott épületek száma alacsony.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A tervezet elfogadásának elmaradása következménnyel nem jár.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	