

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2023. március 10., 10:00 óra

Helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyalóterme
7400-Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

Részt vevők: Kétnyári Aranka állami főépítész, SVKH ÁFI
Kovács-Németh Laura Zsuzsanna főépítési szakügyintéző, SVKH ÁFI
Molnár Balázs polgármester, Kéthely Község Önkormányzata
Fercsák Ágnes tervező

Tárgya: Kéthely község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása tekintetében a környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése érdekében a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése szerinti megbeszélés

A 2. tervezési pontban a (685/4 és 685/7 hrsz) kijelölendő különleges hulladékkezelési övezet területén belül a közeli lakóterület védelme érdekében - a szomszédos ugyanilyen övezetbe sorolt 685/9 hrsz-ú telekkel egyezően - kérte az Állami Főépítész a beültetési kötelezettség jelölését a szabályozási tervlapon.

A 3. tervezési pontban a (087/2 hrsz) különleges beépítésre nem szánt vadspark és arborétum terület kijelölése tervezett. Mivel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv (MaTrT) 81. §-a alapján legfeljebb 3% beépítettség lehetséges, ezért az Állami Főépítész kérte a tervezett övezeti előírásban a 10%-os megengedett legnagyobb beépítettséget 3%-ra csökkenteni. A tájképvédelmi előírásoknak való megfelelés érdekében kérte a legnagyobb épületmagasságot 6,0 méterről 5,0 méterre csökkenteni és az övezeti előírást kiegészíteni azzal, hogy csarnok nem helyezhető el. Az alátámasztó munkarészben a régészeti lelőhelyen belüli építés elkerülését kéri igazolni.

Az Állami Főépítész jelezte, hogy a véleményezési dokumentációban a MaTrT 11. §-ára történő hivatkozás jelen esetben elhagyható.

Ezen paraméterek elfogadásával és az övezeti előírásokban történő szerepeltetésével az épített környezetre vonatkozó környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek a SVKH Állami Főépítési Irodája.

Tervező a javasolt és a jogszabály által kötelezően előírt építési paraméterek helyi építési szabályzatban történő átvezetésével, valamint a szabályozási terv javasolt kiegészítésével egyetértett, a tervet a megbeszélteknek megfelelően javítja.

Polgármester a megbeszélésen elhangzottakkal egyetértett, és kérte a tervezőt a javítások végrehajtására.

k.m.f

.....
Összeállította: Fercsák Ágnes tervező

HATÁROZAT TERVEZET
a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséről

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (IV. 11.) Korm. rend.-ben előírt környezeti értékelés elkészítését szükségtelennek ítéli, ugyanis a településrendezési eszközök 5. sz. módosítása következtében várható fejlesztések környezetet nem zavaró hatásúak, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek. Az állami főépítési hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal a 2023. március 10-én megtartott megbeszélésen rögzített feltételek elfogadását követően, szintén nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Az államigazgatási szervek nyilatkozataival és feltételeivel a Képviselő-testület egyetért.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZAT TERVEZET
a településrendezési eszközök 5. sz. módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését a Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről szóló 11/2017. (VI. 26.) Önk. rendeletben szabályozottak szerint partnerségi egyeztetésre bocsátott kidolgozott tervdokumentációra a partnerek részéről észrevétel vagy vélemény nem érkezett.
2. elfogadja a partnerek véleményeit és a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. előírásának megfelelően az egyszerűsített eljárás szerinti záró véleményezési szakaszra nyújtsa be.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rend. előírásainak megfelelően a tervezett módosításra vonatkozóan megkértük a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatát, akik az alábbi táblázatban foglaltak szerint nyilatkoztak:

2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok		
	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e?</i>
1.	Somogy Megyei Kormányhivatal KTHF Környezetvédelmi Osztály	-
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	-
3.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	-
4.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-
5.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	-
6.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda üi.sz.: SO/08/00930-2/2022.	Véleményünk szerint a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti hatást gyakorolnak az épített környezetre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják, a környezeti értékelés elkészítése indokolt.
<i>2023. március 10-én a 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 5. § (1) bekezdése alapján megbeszélést tartott az önkormányzat az állami főépítési irodával, a tervező bevonásával. A megbeszélésről szóló emléketető alább csatolva megtalálható.</i>		
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály üi.sz.: SO/ERD/7098-2/2022.	Nem
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal AKF Növény-és Talajvédelmi Osztály	-
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	-
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	-
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	-

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2023. március 10., 10:00 óra

Helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyalóterme, Kaposvár

Részt vevők: Kétnyári Aranka állami főépítész, Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Kovács-Németh Laura Zsuzsanna főépítési szakügyintéző, Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Molnár Balázs polgármester, Kéthely Község Önkormányzata
Fercsák Ágnes tervező

Tárgya: Kéthely község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása egyeztetési eljárásban az előzetes környezeti nyilatkozattételi eljárásban tartandó megbeszélés

A 3. módosítási helyszínen (087/2 hrsz) különleges beépítésre nem szánt vadaspark és arborétum terület kijelölése tervezett. Mivel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv (MaTrT) 81. §-a alapján legfeljebb 3% beépítettség lehetséges, ezért az állami főépítész kérte a tervezett övezeti előírásban a 10%-os megengedett legnagyobb beépítettséget 3%-ra csökkenteni. A tájképvédelmi előírásoknak való megfelelés érdekében kérte a legnagyobb épületmagasságot 6,0 méterről 5,0 méterre csökkenteni és az övezeti előírást kiegészíteni azzal, hogy csarnok nem helyezhető el. Az alátámasztó munkarészben a régészeti lelőhelyen belüli építés elkerülését kéri igazolni. Ezen paraméterek elfogadásával és az övezeti előírásokban történő szerepeltetésével az épített környezetre vonatkozó környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A 2. módosítási helyszínen (685/4 és 685/7 hrsz) kijelölendő különleges hulladékkezelési övezet területén belül a közeli lakóterület védelme érdekében – a szomszédos ugyanilyen övezetbe sorolt 685/9 hrsz-ú telekkel egyezően - kérte az állami főépítész a beültetési kötelezettség jelölését a szabályozási tervlapon.

Tervező a javasolt és a jogszabály által kötelezően előírt építési paraméterek helyi építési szabályzatban történő átvezetésével, valamint a szabályozási terv javasolt kiegészítésével egyetértett, a tervet a megbeszélteknek megfelelően javítja.

Polgármester a megbeszélésen elhangzottakkal egyetértett, és kérte a tervezőt a javítások végrehajtására.

k.m.f

.....
Összeállította: Fericsák Ágnes tervező