

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002.(III.15.) önkormányzati rendelet módosításához				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás:
A módosítással összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakbér mértékének emelése egységesen érinti az önkormányzati lakások bérlőit. A lakbér mértékének emelése növeli az önkormányzati lakásokban lakó bérlők anyagi terheit.	A rendelet jelen módosítása következtében várhatóan növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele.	Nincs	Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak. A lakbér emelése miatt szükséges írásban tájékoztatni az érintett bérlőket, valamint szükséges a már meglévő lakásbérleti szerződéseket módosítani. A lakberek számlázása, valamint könyvelése a szerződés-módosítást követően a szokásos módon történik.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakbér mértékének emelése szükségessé teszi az önkormányzati Lakásrendelet módosítását.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: önkormányzati bevételkiesés.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002.(III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében és a 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002. (III. 15.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások havi bérét a képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) komfortos lakás esetén: 500 Ft/m²
- b) munkaköri szolgálati lakás esetén: 400 Ft/m²
- c) garázs és melléképület estén: 240 Ft/m² +Áfa. ”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Molnár Balázs
polgármester

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. november

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjáról

1. Szociális bérlakások

- a) Ady Endre utca 3. 1 db lakás
- b) Béke utca 20. 1 db lakás
- c) Sugár utca 4. 4 db lakás

2. Garzonházban (fecskeházban) lévő lakások

Magyari utca 28. 6 db lakás

3. Munkaköri szolgálati lakások

- a) Ady Endre utca 35. 1 db lakás
- b) Magyari utca 5. 3 db lakás
- c) Magyari utca 30. 1 db lakás
- d) Ady Endre utca 4. 1 db lakás”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítására a lakásbérleti, illetve garázs és melléképületek bérleti díjának növelése érdekében van szükség.

A bérleti díjakat utoljára 2017-ben emelte a képviselő-testület. Azóta jelentősen növekedett és évről évre növekszik a minimálbér, és a garantált bérminimum is. Ezzel egyidejűleg az ingatlanok karbantartási, felújítási költségei is. Ebből kifolyólag a képviselő-testület szükségesnek tartja a bérleti díjak emelését.