

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 10-én a
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs	polgármester
Félix Árpád Ferenc	alpolgármester
Németh Lajos	képviselő
Nikula András Csaba	képviselő
Nikula Zsolt József	képviselő
Vörös Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Zsoldos Jákob Bence jegyző

Molnár Balázs polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a testület megválasztott 7 tagjából 6 képviselő jelen van. Bódis Józsefné előre jelezte a távolmaradását.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a napirendekre a kiküldött meghívó szerinti és javasolja, hogy a képviselő-testület vegye napirendre a „*Előterjesztés a Kéthely, belterület 548 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásához*” napirendet.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 10-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjeszt közbenső döntés az „**Elektromos gépjármű 5.**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban meghozatalához.
2. Előterjesztés a Kéthely, belterület 548 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásához

1. Előterjeszt közbenső döntés az „Elektromos gépjármű 5.” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban meghozatalához.

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés szóban)

Molnár Balázs polgármester

Ismertette a képviselő-testülettel, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen” elnevezésű pályázat keretein belül az elektromos gépjárművek beszerzésére ötödik körben kiírt közbeszerzési

eljárásban van érvényes ajánlat. A bíráló bizottság megvizsgálta a beérkezett pályázatokat és javaslatot tett a képviselő testületnek az érvényes ajánlat tekintetében.

A bíráló bizottság értékelése alapján a **Hovány Optimum Kft.** a korábbi hiánypótlási felhívást teljesítve érvényes ajánlatot tett nettó 10 772 913,-Ft összegben. Javasolja a képviselő-testületnek az ajánlat elfogadását.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

Molnár Balázs polgármester felkérte dr. Zsoldos Jákob Bence jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

Dr. Zsoldos Jákob Bence jegyző ABC-sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Félix Árpád Ferenc	igen
Németh Lajos	igen
Nikula András Csaba:	igen
Nikula Zsolt József	igen
Molnár Balázs:	igen
Vörös Zsolt:	igen

Molnár Balázs polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

102/2025.(XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az „**Elektromos gépjármű 5.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapította, hogy:

- a közbeszerzési eljárás eredményes;
- a **Hovány Optimum Kft.** ajánlattevő ajánlata érvényes;
- a **Hovány Optimum Kft.** ajánlattevő az eljárás nyertese.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 10 772 913,-Ft

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

2. **Előterjeszt a Kéthely, belterület 548 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásához**
Előadó: Molnár Balázs

Molnár Balázs polgármester

Ismertette a képviselő-testülettel, hogy korábban már szó volt róla, hogy a tűzoltó szertár épületének egy része idegen területen épült fel és rendezni kell az épület alatt lévő földterület tulajdoni viszonyait. Tárgyalt a telektulajdonossal, hogy az önkormányzat megvásárolna az érintett telekrészt. A tulajdonossal abban állapodtak meg, hogy nagyjából 300 m² nagyságú terület vásárolna meg az önkormányzat. A tulajdonos ezért 800.000 Ft-ot kér, ehhez még hozzá jön a földmérő, az ügyvéd költsége és az egyéb közigazgatási díjja. Kéri a képviselő-testületet, hogy döntsenek az ajánlat elfogadásáról.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

103/2025.(XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárol az általános tartalék terhére az alábbi ingatlanból körülbelül 300 m² nagyságú területet:

- Cím: 8713 Kéthely, Arany János utca 7.
- Helyrajzi szám: 548
- Fekvés: belterület
- Tulajdonos: Takácsné Csordás Irén (Születési név: Csordás Irén, Születési év: 1952, Anyja neve: Magyar Teréz, címe: 1195 BUDAPEST, Jókai utca 16. 5.em. 13.ajtó)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földmérő és az ügyvéd megbízására illetve az adás-vételi szerződés aláírására.

A kialakított vételár 800.000 Ft – azaz nyolcszáz-ezer forint. További költségek a földmérő és az ügyvéd megbízási díja illetve a fizetendő közigazgatási díjak, melyek megfizetésére a Képviselő testület felhatalmazást ad a polgármesternek.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Miután további napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.


Molnár Balázs
polgármester




Dr. Zsoldos János Bence
jegyző