

Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/339-210

Ügyiratszám: K/457/2025.

6. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 13-án tartandó ülésére
Kéthely Község Önkormányzata 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjának
jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Önkormányzat gazdasági programja.

Kéthely, 2025. február 5.

Molnár Balázs sk.
polgármester

**Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere**
8713 Kéthely, Ady Endre utca 1.
email: polgarmester@kethely.hu
telefon:85/339-210



Kéthely község 2024-2029 év közötti gazdasági programjáról és fejlesztési tervéről

Településünk szerencsés helyzetben van, hiszen a lakosság mindössze 30,5%-a 60 év feletti. Ez annak köszönhető, hogy az elmúlt években a környező településekről számos család választotta lakóhelyéül Kéthelyt, valamint alapított családot itt. Ezzel szemben az elköltözési tendencia minimálisra csökkent. Ahhoz, hogy ez a folyamat a továbbiakban is folytatódjon, arra van szükséges, hogy a meglévő infrastruktúráink színvonalát megtartsuk és fejlesszük.

Munkahelyteremtés, foglalkoztatottság

Községünk jellemzően mezőgazdasági település, a mezőgazdaság jövedelmezősége mindig meghatározta az itt élők életkörülményeit. Még mindig számos család foglalkozik kisvállalkozói szinten mezőgazdasággal. Az elmúlt években azonban ez az ágazat is jelentősen átalakult. Pár nagyobb vállalkozó műveli meg a település mezőgazdasági területeinek legnagyobb részét. A kiskertek művelése egyre jobban csökken. A településről, még mindig sokan járnak a környező településekre dolgozni, azonban egyre nagyobb számban próbálnak elhelyezkedni a településen. Az elmúlt években nőtt a településen lévő vállalkozók, vállalkozások száma, amely hozzájárult a foglalkoztatottság növekedéséhez. A környező településekhez képest alacsonyabb a külföldön dolgozók aránya. A turizmus feltörekvőben van, melyre alapozni is lehet a településen, hiszen számos új lehetőséget biztosít Kéthely számára.

Helyi gazdaság, befektetés-ösztönzés

Elsődleges feladatunk, hogy a helyi vállalkozókat támogassuk. Az önkormányzat elképzeléseit összhangba kell hozni a helyi vállalkozók érdekeivel, segíteni őket munkájukban, fejlesztéseikben. Ugyanakkor fontos, hogy a helyi vállalkozók a köz érdekeit is szem előtt tartsák, a település életébe szorosan bekapcsolódjanak. Közös erővel sokkal sikeresebbek lehetünk.

Kommunális feladatok

Településünk közmű ellátása jó. Rendelkezünk teljes kiépítettségű víz- és szennyvízhálózattal, gáz- és villamoshálózattal, van vezetékes telefonhálózatunk és működik digitális jóléti szolgálat. A teljes település el van látva a legmodernebb optikai hálózattal.

Településünk belvízelvezető rendszere jól kiépített, az elmúlt években a karbantartási, felújítási munkálatok is megkezdődtek, melynek köszönhetően számos vízelvezetési probléma megoldásra került. Szükséges azonban a meglévő rendszer folyamatos felülvizsgálata és a szükséges tisztítási és karbantartási munkálatokat elvégezése.

Lakáshelyzet

A településen új lakóház nagyon kevés épül, viszont az eladó ingatlanok utáni kereslet jelentősen megnövekedett. Nagyon nagy a kereslet az eladó ingatlanok után. Ez persze azt eredményezi, hogy nagyon kevés eladó ingatlan található a településen. Mindez köszönhető az utóbbi években bevezetett családtámogatási rendszereknek.

Az építési beruházások nagy részben a meglévő lakóingatlanok felújítását érintik, hőszigetelés, tető csere, nyílászáró csere, belső felújítások.

Az önkormányzat által nyújtott lakhatási támogatás (kamatmentes hitel ház vásárlására-bővítésére) az elmúlt években kihasználatlan a településen. Ez az állam által bevezetett

Az önkormányzati bérlakások utáni kereslet évről évre nagyobb a településen, ezek számát lehetőség szerint növelni kellene. Mindezt önerőből nem tudjuk megoldani, folyamatosan figyelni kell a pályázati lehetőségeket. Szükséges továbbá a meglévő önkormányzati lakások állagmegóvásáról gondoskodni, és a szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat elvégezni.

Szociálpolitika, családok támogatása

A legjobb szociálpolitika a munkahelyteremtés. A munkahelyek teremtésével helyben tudjuk tartani fiataljainkat, biztos jövőt tudunk számukra teremteni. Az önkormányzatnak a 2024-2029-es ciklusban mindent meg kell tenni a minél több munkahely megteremtésének elősegítését lehetőségeihez mérten.

Településünkön a munkanélküliség aránya alacsony, ezt a jelentősen lecsökkent önkormányzati közmunkaprogram is mutatja, amely szinte kiüresedik a településen.

A szociális törvényből adódó szociális alapellátást mikrotérségi szinten látjuk el, a Kéthely és Környéke Szociális Társulás tagjaként. A társulás révén működtetjük a szociális étkeztetést, házi segítségnyújtást, családsegítő szolgálatot és a nappali ellátást. A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásként az önkormányzat tanyagondnoki szolgáltatást működtet. A tanyagondnoki szolgálat iránti igény folyamatosan növekszik, mely a településen egyedül maradó idősök számának növekedéséhez köthető. Éppen ezért lehetőségeinkhez és az igényekhez mérten szükség esetén szeretnénk a szolgálatot bővíteni.

A családok és az egyedül élő, nemcsak idős emberek, szociális ellátások iránti igénye az utóbbi években nem növekedett. Ez köszönhető a fizetések, nyugdíjak és szociális ellátások összegének folyamatos emelésének. Fontos azonban, hogy önkormányzatunk lehetőségeihez mérten valamennyi rászoruló családnak segítsen a meglévő szociális támogatásaival.

Oktatás-nevelés

Helyi óvodánkat Balatonújlak községgel közösen társulásban tartjuk fent. Az óvodát még 2018-ban bölcsődévé bővítettük. Az óvoda épülete is felújításra került, a szükséges belső felújítási munkálatokat pedig évről évre elvégezzük. Az óvodai gyermeklétszáma állandónak mondható (kb. 75 fő), egy egy évben még növekedik is. A gyermeklétszám megtartására nagy gondot kell fordítani az óvodában. Az iskola tekintetében fontos a gyermeklétszám növekedésének elősegítése. Fontos, hogy olyan magas szintű, jó ellátásban legyen része a gyermekeknek, hogy ne legyenek a

környező települések intézményeinek olyan vonzereje, ami a gyermekek vidékre történő beiratkozását eredményezi. Erre sajnos az iskola tekintetében túl sok ráhatása önkormányzatunknak nincsen, mivel az intézmény fenntartója nem mi vagyunk. Ennek ellenére az épület energetikai felújításával sokkal esztétikusabb, modernebb környezetet tudunk teremteni a gyerekeknek.

Egészségügy

Településünkön egy felnőtt körzet működik vállalkozási formában, biztosítva a lakosság teljes egészségügyi ellátását. A hétfélig orvosi ügyeleti ellátást az állam az Országos Mentőszolgálat számára szervezte ki, így ezen önkormányzati feladatellátási kötelezettségünk megszűnt.

A fogászati ellátásunk is vállalkozási formában működik, melynek ellátási területe Kéthely és Somogyzentpál közigazgatási területe.

Településfejlesztés

Fontos minden lehetőséget megragadni arra, hogy a településünk tovább fejlődjön. A változással, frissítéssel sokat tudunk növelni a vonzerőnkön. Fontos a közterületeink tovább fejlesztése, parkolók kialakítása, közösségi színtereink fejlesztése. Szerencsére valamennyi önkormányzati épületünk pályázati forrásból felújításra került, amelyek így megfelelő helyszínt biztosíthatnak valamennyi közösségi rendezvény számára.

Villamosenergia-ellátás, gázszolgáltatás

A település minden lakóházában és közintézményében elérhető a villamos energia és gázszolgáltatás. A dráguló energiahordozó árak azonban fontossá teszik az alternatív energiák bevezetését.

Az intézmények tetőszerkezetei lehetővé teszik napkollektorok, napelemek elhelyezését. Az egyre növekvő energia igény miatt a napelemek hosszú távon nem csak környezetkímélőbb, de gazdaságosabb lehetőséget is biztosítanak az energiaellátásra. Az iskola, az önkormányzat és a művelődési ház épületeire nyertes pályázatokból napelemrendszer került kiépítésre. Bízunk abban, hogy a jövőben fognak megjelenni újabb pályázatok erre a célterületre, és a többi épületünkönél is tudunk napelemeket elhelyezni.

Közfoglaltatások (szemétszállítás és - ártalmtatlanítás, víz és csatorna)

A kommunális hulladék elszállítást az állam a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU) feladatkörébe helyezte, aki közvetlenül kötött szerződés az MTKSZ Nonprofit Kft-vel. Ezen változásból a település lakosága szerencsére sokat nem észlelhet, hiszen a szolgáltató, és a szolgáltatás színvonala nem változott. A lakóingatlanonkénti hulladékgyűjtő edények ürítése hetente történik. Fontos, hogy a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve településünkön működik a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, melyben azért majd a jövőben változások lehetnek, az országosan bevezetett műanyag,- üveg,- és fémhulladék visszaváltása okán. A közterületek, önkormányzati területek tisztán tartása a jövőben is kiemelten fontos lesz az önkormányzat számára.

A község minden utcájában van vezetékes vízellátás és szennyvízellátás is. Törekedni kell az ellátás teljes körűvé tételére, hogy a lakosság egésze csatlakozzon rá a szennyvíz-vezeték hálózatra, ezzel is csökkentve a talaj szennyezését. Sajnos, még mindig vannak a településen olyan ingatlantulajdonosok, akik nem kötöttek rá a

szennyvízhálózatra. Fontos feladat, hogy az ivóvíz hálózat felújítását tovább folytassuk.

Adópolitika

Településünkön több vállalkozás működik, akik között vannak olyanok, akik iparűzési adó befizetésükkel nagyban hozzájárulnak az adóbevételekhez, amiért cserébe támogatnunk kell őket a lehetőségeink szerint, illetve törekednünk kell arra, hogy bevonjuk őket, és részesei legyenek a település életének.

A településen történő nagyobb beruházásoknak köszönhetően az iparűzési adó bevételünk jelentősen nőtt az utóbbi években.

Jelenleg az önkormányzat iparűzési, idegenforgalmi, építmény, és telekadót vezetett be.

Az idegenforgalmi adó 2025. január 1-től került bevezetésre, melynek oka, hogy a településen jelentősen megnövekedett a turisztikai forgalom. Ezen adóbevétellel az önkormányzat többletbevételre tehet szert, melyet a település fejlesztése fordíthat, növelve ezzel a turisztikai értékét.

Az elkövetkező években – ismerve a település lakosságának teherbíró képességét – nem kívánunk változtatni ezeken.

Kultúra, művészetek, közgyűjtemények

A művelődési ház teljes felújítása pályázati forrásból megvalósult, így az önkormányzatnak kiemelt célja megtölteni azt élettel. A meglévő rendezvényeket tovább népszerűsíteni, minél több látogató bevonásával. Lehetőség szerint pedig új rendezvények, programok bevezetése.

A rendezvényeink látogatottsága egyébként az elmúlt években jelentősen nőtt. Fontos, hogy az idősök mellett a fiatalok is találjanak maguknak szórakozási lehetőséget. Kutatnunk kell a lehetőségeket, és együtt működve a helyi civil szervezetekkel színesíteni kulturális életünket.

Sport

Községünk a labdarúgás terén rendelkezik a legrégibb múlttal, de fontos megemlíteni a sakkot, valamint az utóbbi években a horgászat is nagy sikert arat. Önkormányzat támogat minden olyan kezdeményezést, ami a helyiek sportolási lehetőségeit biztosítja.

Civil kapcsolatok, egyházak, nemzetiségek

A településen egyre jelentősebb a civil mozgalom. Civil szervezetek, akár szervezett formában, akár csak egy-egy alkalomra összeverődve jól alakítják településünk közösségi életét, és részt vesznek mind a falu szépítésében, mint a kultúránk színesebbé tételében.

Az önkormányzat a következő években is törekedni fog arra, hogy ezen szervezetek működését segítse. A civilekkel való jó kapcsolat alapja az együttműködési megállapodás, amely pontosan szabályozza az önkormányzat és a civil szervezet viszonyát, de ez mellett sok esetben csak egy-egy rendezvényen való megjelenés is támogató értékű lehet.

Községünkben nemzetiségi önkormányzat is működik. Szeretnénk velük is jó kapcsolatot ápolni, hisz együtt sokkal könnyebb minden célt elérni.

Közbiztonság

Kötelező feladata az önkormányzatnak, hogy biztosítsa a településen élők alapvető jogait. Jó kapcsolatot ápolunk a marcali és balatonkeresztúri rendőrséggel, polgárőr egyesület is aktívan működik a településen. Anyagi és természetbeni támogatást is kívánunk nyújtani mindkét rendfenntartó szervezetnek. A polgárőrséggel együttműködve közösen a településen kamera rendszer kiépítése valósult meg, amely bízunk benne, hogy még tovább növeli a település közbiztonságát.

Turizmus, idegenforgalom

Településünk egyik legfontosabb lehetősége az elkövetkező években a turizmus fejlesztése. A település elhelyezkedése, természeti adottságai nagyban hozzájárulhatnak ahhoz, hogy ezt a célt megvalósítsuk. A szállást adó helyek száma folyamatosan növekszik az elmúlt években, hiszen a Balaton közelsége, a kiépített kerékpáros közlekedés, a túrázási lehetőségek mind gyarapítják az itt eltöltött vendégéjszakák számát. A település csendes, nyugodt környezetet biztosít a pihenni és kikapcsolódni vágyók számára.

Önkormányzat, igazgatás, költségvetés

Balatonújlak községgel közösen településünk gesztorságával működik a közös hivatal.

A jövőbeni feladatellátás nagyban függ az országos elképzelésektől. Célunkat elértük, hisz egy közepes létszámú, de professzionálisan működő szervezet kialakítása valósult meg, ahol magasan képzett köztisztviselők végzik a feladatokat.

Az önkormányzat költségvetésének nagyobb hányada származik az államtól kapott normatívákból. A saját bevétel számát meg kell próbálunk úgy növelni, hogy a bérleményeinket minél jobban kihasználjuk. Törekszünk arra, hogy a helyi adók beszedésre kerüljenek és takarékos-sággal biztosítsuk a kötelező feladatok ellátását.

Kéthely, 2025. február 4.

Molnár Balázs sk.
polgármester