

Kéthely Község Önkormányzatának

POLGÁRMESTERE

8713 Kéthely, Ady Endre utca 1.

Ügyiratszám: K/1486/2025.

4. számú előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) hatálybalépésével megszűnt a jogszabályi lehetősége annak, hogy önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlant az önkormányzat nem földműves részére bérbe adjon. A törvény értelmében a földhasználat jogát (haszonbérlet) kizárólag földműves és mezőgazdasági termelőszövetkezet szerezheti meg. A jogalkotó ezzel ellehetetlenítette a kiskertek bérbeadásának lehetőségét, mert ha a bérelni szándékozó nem rendelkezett az előírt végzettséggel, így az nem minősült földművesnek.

A törvény 2015. január 1-től hatályos módosítása lehetővé tette az önkormányzatok számára, az önkormányzati tulajdonban álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földrészletre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését. A törvény 5. § 22a. pontja értelmében **rekreációs célú földszerzésnek minősül**

- a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által,
- a települési önkormányzat tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt,
- legfeljebb 1 hektár területnagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

Az önkormányzat tulajdonában található Kéthely 254. helyrajzi számú, kert művelési ágban nyilvántartott, 3742 m² területű ingatlan, amelyet az önkormányzat adás-vétel vagy haszonbérlet útján hasznosít, azonban a bérlők szociális földprogramban működnek közre, vagy csak a maguk szükségleteinek kielégítését célzó mértékű termelést, illetve hobbitevékenység folytatását végeznek (rekreációs tevékenység), de nem felelnek meg a földművesekre, illetve a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó előírásoknak. A törvény indokolása szerint ezen esetkörben nincs agrárpolitikai indoka a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezeti státusz szerzési feltételként való előírásának.

A **rekreációs célú földhasználati szerződés** az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő személy, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött szerződés, amely alapján a használó legfeljebb 1 hektár területnagyságú földet a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedi annak hasznait.

Ez a földterület pihenő célú használatát jelenti (nem mezőgazdasági hasznosítás). A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. A törvénymódosítás rendelkezései szerint rekreációs célú földszerzés esetén elővásárlási jog nem áll fenn.

A törvényi szabályozás alapján lehetősége van az Önkormányzatnak a rekreációs célú földterületek kijelölésére.

A fent megnevezett Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan alkalmas arra, hogy a képviselő-testület rekreációs célú földterületnek kijelölje.

Javaslom a földterület bérleti díjának mértékét 7874 Ft + Áfa összegben meghatározni.

Határozati javaslat:

1. Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22a pontjában meghatározott jogkörében eljárva a tulajdonában lévő Kéthely 254. helyrajzi számú, kert művelési ágú, 3742 m² terület nagyságú ingatlant jelöli ki rekreációs célú földszerzés céljából.
2. A Képviselő-testület a rekreációs célú földhasználat mértékét 7874 Forint + Áfa összegben határozza meg.
3. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a határozott idejű, minimum egy gazdasági évre, de legfeljebb öt évre kötött rekreációs célú földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerűen

Felelős: polgármester

Kéthely, 2025. május 9.

Molnár Balázs sk.

polgármester