J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. augusztus 4-én a
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs	polgármester
Félix Árpád Ferenc	alpolgármester
Bódis Józsefné	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Nikula Zsolt József	képviselő
Vörös Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Jandricsné dr. Bódis Regina	jegyző

Molnár Balázs polgármester
Köszöntötte a megjelenteket.
Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a testület megválasztott 7 tagjából 6 képviselő jelen van. Nikula András Csaba képviselő a testületi ülésről való távolmaradását előzetesen bejelentette.
Az ülést megnyitotta.
Javaslatot tett a napirendekre, a kiküldött meghívó szerint.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2026.(VIII.4.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 4-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Kéthely Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának megindításáról

1. Kéthely Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának megindításáról
Előadó: Molnár Balázs
polgármester

Molnár Balázs polgármester
Elmondta a képviselő-testületnek, hogy a testület már a májusi ülésén döntött a településrendezési eszközök módosításáról, akkor csak az Öreg-Baglyas szőlőbirtok esetében a terület övezeti besorolásával kapcsolatban.
Viszont ehhez a módosítási eljáráshoz az önkormányzatunk is becsatlakoznak, ugyanis az államtól megkapott régi Takarékszövetkezet épületének ingatlan-nyilvántartási helyzetét rendezni szükséges. Az épületet ugyanis az 1990-es években bővítették, mely bővítmény az önkormányzat tulajdonában álló közparkra épült, és az ingatlan-nyilvántartásba nem került feltüntetésre. Ahhoz pedig, hogy az épület ingatlan-nyilvántartási helyzetét tisztázni tudjuk, először szükséges a terület övezeti besorolásának módosítása, új közparkterület kijelölése.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

83/2026.(VIII.4.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, mely alapján úgy döntött, hogy az 568/1 hrsz-ú közpark területére épült pénzintézet ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló 49/2026. (V. 14.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

„1. elhatározza, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit a 062 hrsz-ú ingatlanon működő borászat fenntartása és fejlesztése, valamint az 568/1 hrsz-ú közpark területére épült pénzintézet ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése érdekében;"

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 49/2026. (V. 14.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott főépítészi feljegyzés továbbra is megfelelő, annak kiegészítése nem szükséges az új módosítási igény okán.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Miután további napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.

Molnár Balázs
polgármester

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Kéthely

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző