J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 16-án a
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott
soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs	polgármester
Félix Árpád Ferenc	alpolgármester
Bódis Józsefné	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Nikula András Csaba	képviselő
Nikula Zsolt József	képviselő
Vörös Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Jandricsné dr. Bódis Regina	jegyző

Meghívottak:
dr. Magori Beáta – főigazgató 1. napirendi pont vonatkozásában
Szűcs Judit Magdolna – igazgató 2. napirendi pont vonatkozásában

Molnár Balázs polgármester
Köszöntötte a megjelenteket.
Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a testület megválasztott 7 tagjából valamennyi képviselő jelen van.
Az ülést megnyitotta.
Javaslatot tett a napirendre, a kiküldött meghívó szerint.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 16-i soros nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a Kéthelyi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2026/2027-es tanév előkészítéséről

2. Beszámoló az Óvoda munkájáról

3. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről

4. Előterjesztés Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027.évi fordulójához történő csatlakozásról

5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. Előterjesztés a települési önkormányzatok 2026.évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtásához

7. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

8. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. Előterjesztés a 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv megtárgyalásához

10. Előterjesztés a Kéthely 548/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásra történő felajánlásához

11. Előterjesztés a Teremhasználati Szabályzat - (A művelődési ház területén lévő helyiségek használatára, valamint rendezvények szervezésére, lebonyolítására) - módosításához

1. **Beszámoló a Kéthelyi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2026/2027-es tanév előkészítéséről**
Előadó: dr. Magori Beáta
főigazgató előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
Ezt a napirendi pontot az előző években korábban szoktuk tárgyalni, még a tanév elindulása előtt. Most azért tettük későbbre, hiszen mint, mindenki számára ismeretes az iskolába igazgató váltás történt. Köszöni szépen a beszámolót és azt, hogy a főigazgató asszony a képviselő-testületi ülésre eljött.
A beszámolót olvasva érződik az iskoláért az iskolai közösségért való tenni akarás. Kívánja, hogy sikerüljön megvalósítani azokat a terveket és irányokat, amelyeket maga elé célként kitűzött.

dr. Magori Beáta főigazgató
A beszámolóban meghatározott célok megvalósítására a munka már megkezdődött, melyben a nevelő-testület is partner. Időt és energiát fordít mindenki arra, akár munkaidőn kívül is, hogy ezeket a célokat közösen elérjék.
A személyi feltételek bemutatva a tavalyi évben nagyon sok túlórával dolgoztak a kollégák, éppen ezért az egyik fő cél az volt, hogy ezeket csökkentsük. Sikerült az idei évre több új kollégát bevonni, így a túlórák száma 44 óráról 14 órára csökkent nevelő-testületi szinten. Főként óraadókkal sikerült ezt megoldani.
A tárgyi feltételek megteremtése a tanév indulásához számos alapvető dolog megvalósítását igényelte. A tanév kezdetére sikerült a 4 alsós terem parkettáját felcsiszolni és lelakkozni, illetve az iskola udvarán, és az előkertben is számos felújítási, karbantartási munka valósult meg, szebbé téve az iskolai környezetet.

Molnár Balázs polgármester
A 4 alsós terem felújítása a tankerület és Somogyszentpál Község Önkormányzatával közösen került megvalósításra. Önkormányzatunk 2 terem felújítási költségeit vállalta, míg Somogyszentpál község önkormányzata számos munkaerőt biztosított a kivitelezéshez.
Az iskola udvarának rendbetételénél is segédkezett önkormányzatunk, mind a régi kövek elszállításában, mind az újak odahordásában, vagy akár egy régi belső kapu elbontásában.
Az aszfaltos sportpálya lefestése is remélhetőleg minél előbb megvalósul.

dr. Magori Beáta főigazgató
A cél a jövőben is hasonló, hogy apró lépésekben haladva az iskolát belülről és kívülről is megújítani, mind a bútorzatot, mind a lámpatesteket.

Molnár Balázs polgármester
A tornaterem szellőzésének felújítása is meg fog történni, ventilátor és kapcsolók cseréje szükséges. Sajnos ez az utóbbi időben nem volt megoldott.

dr. Magori Beáta főigazgató
Amire még az iskolának a jövőben szüksége lesz az egy mobil tároló helyiség. Sajnos nagyon sok bútorzatnak, berendezési tárgynak nincs helye, nem tudjuk őket hova pakolni. Ezek olyan tárgyak, amelyeket kidobni nem lehet, hiszen a jövőben szükség lehet rá, illetve vannak olyan dolgok is, amik megőrzése meghatározott ideig kötelező.

Molnár Balázs polgármester
Erről a problémáról már beszélgettek az igazgató asszonnyal. Ő már elkezdett gondolkodni a megoldásban, méghozzá egy zárható konténerben, amely akár a karbantartó helysége mellé északi irányba elhelyezhető.

Németh Lajos képviselő
Véleménye szerint nagyon fontos, hogy a helyi önkormányzat és az iskola jó kapcsolatot ápoljon. Szerinte az a legfontosabb hogy az ide járó diákok megkapják lehetőségekhez képest a maximum felkészítést. Örvendetes szerinte, hogy a pedagógus problémát, még ha utazó pedagógusokkal is, de sikerült megoldani. Kívánja, hogy sikeresen meg tudják valósítani azokat a célokat, melyeket maguk elé kitűztek, a képviselő-testület pedig amibe csak tud segít, akár anyagilag, akár feladatok megvalósításában.

dr. Magori Beáta főigazgató
Tisztában van azzal, hogy az oktatás módszertanában is meg kell újulni szépen fokozatosan, hiszen a mai diákokat egyre nehezebb lekötni, egyre rövidebb idei képesek figyelni, sok esetben már a 45 perces tanórát nem tudják végig ülni.

Nikula András Csaba képviselő
A beszámolóból látszik, hogy nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók száma, közel 40%. A kérdése az lenne, hogy ennek okán tervezi e a testület az úgynevezett IPR programba való belépést. Ez ugyanis még 20%-os fizetésemelést is eredményezne a pedagógusok számára.

dr. Magori Beáta főigazgató
A folyamat átnézésének már nekiállt, még nem ért a végére. A helyzet az azonban, hogy Kéthely település nem számít hátrányos helyzetű településnek, így ahhoz, hogy a programhoz csatlakozni tudjanak, az iskolának kell egy fejlesztési tervet kidolgoznia a hátrányos helyzet kezelésére vonatkozóan.
Szerepel az iskola törekvései között a programhoz való csatlakozás, hiszen az ezzel járó bérfejlesztés a pedagógusok számára nagyon jó és ösztönző lenne.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

87/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kéthelyi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2026/2027-es tanév előkészítéséről szóló beszámolót, melyet az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

2. **Beszámoló az Óvoda munkájáról**
Előadó: Szűcs Judit Magdolna
igazgató előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

88/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda munkájáról szóló beszámolót, melyet az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

3. **Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Gombai Imre
tanyagondnok előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
Megköszönte a tanyagondnok munkáját.
Ismertette a testülettel, hogy a szolgáltatás egyre többen veszik igénybe. A tanyagondnok a napi, heti szállítási folyamatok összehangolását gördülékenyen végzi. Ha esetleg hosszabb útra kell egy időst elszállítani, mindig egyeztet az önkormányzattal.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

89/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, melyet az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

4. **Előterjesztés Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027.évi fordulójához történő csatlakozásról**

Előadó: Molnár Balázs
polgármester előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az önkormányzat csatlakozzon a pályázathoz. Az elmúlt évben is 7 pályázót tudtunk támogatni.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

90/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozásról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi, a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatokat teszi:

1. A Képviselő-testület csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

2. A képviselő-testület kinyilatkoztatja továbbá, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

   A Képviselő-testület felkéri Molnár Balázs polgármestert, hogy a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatban jelezze az önkormányzat csatlakozási szándékát a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.

   Felelős: Molnár Balázs polgármester
   Határidő: 2026. szeptember 30.

5. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Molnár Balázs
polgármester — előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
A rendelet számos módosítást tartalmaz, amelyek legfőképp a pályázatok benyújtásához, illetve a benyújtott pályázatok elbírálásához kapcsolódik. Ezek között azonban a két legfontosabb módosítás talán, hogy az a pályázó részesülhetne támogatásban, akinek a családjában az 1 főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori bruttó minimálbér összegét. Ez jelenleg 322.800 Ft. Természetesen ez minden évben emelkedik, amennyiben a minimálbér összege is emelkedik. A másik jelentős módosítás, hogy az önkormányzat által folyósított havi támogatás összege a jelenlegi 5.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emelkedne.
A rendelet annak megalkotása óta nem került felülvizsgálatra, módosításra, így a változtatások leginkább emiatt váltak szükségessé.
Kéri a képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást tárgyalják.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

9/2026.(IX.17.) számú önkormányzati rendelet

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 9/2026.(IX.17.) számú önkormányzati rendeletet a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 7/2022.(V.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására.
(rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: Molnár Balázs
Határidő: azonnal

6. **Előterjesztés a települési önkormányzatok 2026.évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtásához**

Előadó: Molnár Balázs
polgármester előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
Az idei évben az igényelhető tűzifa mennyiség 270m^3, amely a tavalyihoz képest, mintegy 110 m^3-rel több. A támogatás mértéke 5.953.500 Ft, melyhez az önkormányzatnak 567.000 Ft önerőt szükséges biztosítania.
Bízik benne, hogy az önkormányzat az idei évben jelentősen több tűzifa támogatásra lesz jogosult.
Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat benyújtásával értsen egyet.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

91/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről szóló előterjesztést, mely alapján úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be 270 m^3 keménylombos tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A képviselő-testület a vásárlásához szükséges 567.000 Ft önerőt és a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesülését vállalja.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat határidőre történő benyújtására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: 2026.szeptember 30.

7. **A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

Előadó: Molnár Balázs
polgármester előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
A szociális célú tűzifa támogatás pályázat benyújtásának feltétele a rendelet megalkotása.
Az idei évben a tűzifatámogatásra való pályázati feltételek, és elbírálási szabályok megváltoztak. Ennek oka, hogy a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírás is számos olyan feltételt, kritériumot meghatározott, amelyeket az önkormányzati rendeletnek tartalmaznia kell. A támogatás elbírálása az elmúlt évekhez hasonlóan maradna a Szociális Bizottság hatáskörébe.

A rendelet tervezet tartalmazza a pályázat benyújtásának feltételeit, a kérelem nyomtatványt, illetve a benyújtandó mellékleteket.
A jövedelemhatárok egyedülálló esetén 170.000 Ft-ban, míg családosok esetében 150.000 Ft-ban kerültek maghatározásra.
A kérelmeket 2026. október 1. napjától 2026. november 29. napjáig lehet benyújtani.
Kéri a testületet, hogy a rendelet tervezetet tárgyalja meg.

Bódis Józsefné képviselő – Szociális Bizottság elnöke
A rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

10/2026.(IX.17.) számú önkormányzati rendelet

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 10/2026.(IX.17.) számú önkormányzati rendeletet a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól.
(rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: Molnár Balázs
Határidő: azonnal

8. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Molnár Balázs
polgármester előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
A vagyonrendeletbe az államtól kapott Hunyadi utca 29. szám alatti ingatlan, illetve az Arany János utca 2.(volt takarék épülete került) szám alatti ingatlan került bevételre. Ezen vagyonelemek az önkormányzat üzleti vagyoni kategóriájába kerültek felvételre, hogy szükség esetén értékesíthetőek legyenek.
A további vagyonelemek esetében vagyoni kategóriaváltás történt. A rendelet mellékletét képező vagyonelemek a forgalomképtelen kategóriából az üzleti kategóriába kerültek áttételre, annak érdekében, hogy ezeket az önkormányzat a későbbiekben értékesíteni tudja. Hiszen ezen vagyonelemek értékesítéséről a korábbiakban már az önkormányzat döntött.

Vörös Zsolt képviselő
A kérdése az lenne, hogy a vagyonrendelet alapján jól értelmezi, hogy a szociális otthon fecskeházai esetében, az ingatlan/telek az önkormányzaté, viszont maga az épület az államé?

Molnár Balázs polgármester
Igen, ez valóban így van.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

11/2026.(IX.17.) számú önkormányzati rendelet

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 11/2026.(IX.17.) számú önkormányzati rendeletet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.
(rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: Molnár Balázs
Határidő: azonnal

9. **Előterjesztés a 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv megtárgyalásához**
Előadó: Molnár Balázs
polgármester előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
Ismertette a testülettel, hogy az elmúlt évektől eltérően a 2027-es évre vonatkozó beruházási és felújítási munkálatok elvégzésére az önkormányzat árajánlatokat fog bekérni, és azt követően dönt a vállalkozók kiválasztásáról. Ennek oka, hogy az elmúlt években sok esetben történt olyan, hogy a DRV Zrt.-től megrendelésre került akár az ívóvíz akár a szennyíz rendszerhez kapcsolódó beruházás, árajánlat elfogadása, majd a munkálat befejezésekor az árajánlat módosításra került, mondván, hogy a korábban elfogadott áron a munkát nem tudták elvégezni. A megrendelő nyomtatványnak pedig volt egy olyan pontja, amely lehetővé tette a kivitelező általi egyoldalú ármódosítást, melyet a megrendelőnek tudomásul kell vennie.
Így az idei évben megpróbálunk más vállalkozóktól, kivitelezőktől árajánlatot kérni.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

92/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_153_Kéthely vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.
Kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatok elvégzésére árajánlatokat kér be. A legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozótól megrendeli a felújítási és beruházási munkálatok elvégzését. A fejleményekről szükség szerint tájékoztatja a DRV Zrt.-t.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

93/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_114_Kéthelyi térségi szennyvízelvezető mű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.
Kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatok elvégzésére árajánlatokat kér be.
A legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozótól megrendeli a felújítási és beruházási munkálatok elvégzését. A fejleményekről szükség szerint tájékoztatja a DRV Zrt.-t.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

10. Előterjesztés a Kéthely 548/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásra történő felajánlásához

Előadó: Molnár Balázs
polgármester — előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
Ismertette a képviselő-testülettel, hogy az Arany János utca és a Dózsa György utca találkozásán (sportpálya mellett) lévő ingatlan tulajdonosa az önkormányzat számára felajánlott az ingatlanából egy 301m^2 nagyságú területet megvásárlásra.
Így a sportöltöző és a tűzoltó szertár melletti terület növekedne. A tűzoltó szertár felőli oldalról is könnyen megközelíthető lenne a sportpálya. Természetesen ez csak egy telekalakítási eljárás lebonyolítását követően valósulhat meg, melynek költsége szintén az önkormányzatot terhelné.
Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ajánlatot fogadja el.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

94/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, mely alapján úgy határozott, hogy a kéthely 548. hrsz-ú ingatlanból 301m^2 nagyságú területet megvásárol bruttó 1.234.100 Ft összegért, mely terület telekalakítási eljárás során kerül leválasztásra az 548. hrsz-ú ingatlanból.
A képviselő-testület elfogadja, hogy az adásvételhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges valamennyi költség az önkormányzatot terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

11. **Előterjesztés a Teremhasználati Szabályzat - (A művelődési ház területén lévő helyiségek használatára, valamint rendezvények szervezésére, lebonyolítására) -módosításához**
Előadó: Molnár Balázs
polgármester előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Molnár Balázs polgármester
Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt időszakban megnövekedett a sörpadok iránti kereslet. Véleménye szerint a korábbi szabályozásban meghatározott 4.000 Ft/nap/db+ÁFA összeg nagyon magas. Ha valaki egy szombati rendezvényhez szeretne elvinni 1 garnitúraát akkor neki 3 napot kell kifizetni, így az már 12.000 Ft+ÁFA összegbe kerül.
Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a későbbiekben ez 1.000 Ft/nap/db+ÁFA összegben kerüljön megállapításra.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

95/2026.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, mely alapján úgy határozott, hogy a művelődési ház területén lévő helyiségek használatára, valamint a rendezvények szervezésére, lebonyolítására vonatkozó teremhasználati szabályzat módosítását 2026. szeptember 20. napjától az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Molnár Balázs polgármester
A napirendi pontok tárgyalását követően tájékoztatta a képviselőket a nyilvános és zárt képviselő-testületi ülésekre vonatkozó jogaikról és kötelezettségeikről. Erről minden képviselő részére írásbeli tájékoztató került átadásra.

Miután további napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a soros nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.

Molnár Balázs
polgármester

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző