

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. április 16-án a
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott
soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs	polgármester
Félix Árpád	alpolgármester
Nikula András Csaba	képviselő
Nikula Zsolt József	képviselő
Vörös Zsolt	képviselő
Németh Lajos	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Zsoldos Jákob Bence jegyző

Meghívottak:

Törzsök Szabolcs 3. napirendi pont kapcsán

Molnár Balázs polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a testület megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Bódis Józsefné képviselő a testületi ülésről való távolmaradását előzetesen bejelentette.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a napirendekre a kiküldött meghívó szerint. Javasolja, hogy a 3. napirendet tárgyalja először a képviselő-testület a meghívott Törzsök Szabolcsra való tekintettel.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2026.(IV.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 16-i soros nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben, a polgármester által meghozott döntésekről
3. Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításához
4. Előterjesztés a Kéthely, Hunyadi u. 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásának pályázati kiírásához.

1. Beszámoló a temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról

Előadó: Törzsök Szabolcs üzemeltető

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Köszöntötte a temetőt üzemeltető gazdasági társaság ügyvezetőjét. Elmondta, hogy az együttműködés jó az üzemeltető és az önkormányzat között. A problémákat sikerült mindig megbeszélni és megoldást találni rá.

Felkéri Törzsök Szabolcsot, hogy a beszámolóban leírtakat szóban is ismertesse.

Törzsök Szabolcs temető üzemeltető képviselője

Ismertette a beszámolóban leírtakat és fejlesztési elképzeléseket. Külön kiemelte www.temetoink.hu weboldal elkészültét, melyet folyamatosan frissítenek és igyekeznek naprakészen tartani.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

35/2026.(IV.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Törzsök 2023 Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben, a polgármester által meghozott döntésekről

Előadó: Molnár Balázs

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

polgármester

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

36/2026.(IV.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben, a polgármester által meghozott döntésekről szóló tájékoztatót, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Szóban is ismertette a költségvetés módosítás főbb pontjait.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

6/2026.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az 6/2026.(IV.17.) számú önkormányzati rendeletet a Kéthely Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal

4. Előterjesztés a Kéthely, Hunyadi u. 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásának pályázati kiírásához.

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Elmondja, hogy a képviselő-testület korábban is beszélt róla, hogy amint lezajlik a tulajdon átadás hasznosítani kellene az ingatlant. Abban is egyetértett a testület, hogy az ingatlan bérbeadása lenne a legmegfelelőbb hasznosítási mód. Álláspontja szerint olyan bérlőre van szükség, aki gondos gazdája lesz az ingatlannak és megbízható.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó önkormányzati rendeletet szerint nem kell pályáztatni az ingatlan bérbeadását.

Elmondja, hogy Balaton Gábor felkereste, hogy bérbe venné az ingatlant. Álláspontja szerint Gábor megbízható, a testület tagjai is ismerik. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kéthely Hunyadi u. 29. szám alatt található ingatlant adja bérbe az önkormányzat Balaton Gábor részére.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

37/2026.(IV.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 év határozott időtartamra bérbe adja a tulajdonában álló Kéthely, Hunyai utca 29. szám alatt található ingatlant Balaton Gábor (született: Kalocsa, 1989.01.17., anyja neve: Szekér Zsuzsanna) részére a mellékelt szerződés tervezet alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

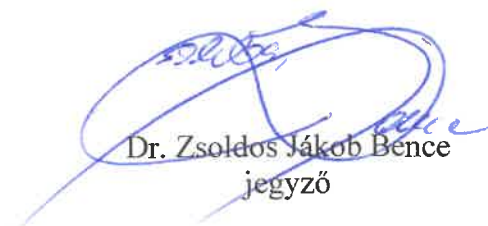
Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Miután további napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a soros nyilvános ülést bezárta.



Molnár Balázs
polgármester



Dr. Zsoldos János Bence
jegyző