

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. július 16-án a
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott
soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs	polgármester
Félix Árpád Ferenc	alpolgármester
Németh Lajos	képviselő
Nikula András Csaba	képviselő
Vörös Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Jandricsné dr. Bódis Regina	jegyző
-----------------------------	--------

1. napirendi pont vonatkozásában:

Szűcs Judit Magdolna	igazgató
----------------------	----------

Molnár Balázs polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a testület megválasztott 7 tagjából 5 képviselő jelen van. Bódis Józsefné és Nikula Zsolt József képviselők a testületi ülésről való távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a napirendekre, a kiküldött meghívó szerint.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 16-i soros nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a 2026/2027-es tanév előkészítéséhez
2. Beszámoló a gyermekétkeztetés helyzetéről
3. Tájékoztató a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről
4. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításához
5. Előterjesztés az alpolgármester költségterítésének megállapításáról szóló 57/2026.(VI.11.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséhez
6. Beszámoló Kéthely Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesüléséről

7. Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendeletének módosításához
8. Előterjesztés Kéthely Község Polgármestere 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosításához
9. Beszámoló Kéthely Község Önkormányzatának részvételével működő társulások tevékenységéről
10. Előterjesztés a Kéthely Község Önkormányzatának tulajdonában álló Kéthely, Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlan értékesítésére irányuló kérelem elbírálásáról

1. Beszámoló a 2026/2027-es tanév előkészítéséhez

Előadó: Szűcs Judit Magdolna

igazgató

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

71/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027-es tanév előkészítéséről szóló beszámolót megtárgyalta, melyet az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Beszámoló a gyermekétkeztetés helyzetéről

Előadó: Atroplusz Kft.

(előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Ismertette a képviselő-testülettel, hogy a szolgáltató részéről a mai testületi ülésre sajnos senki nem tudott eljönni. A beszámolót elkészítették, mely valamennyi képviselő számára kiküldésre is került. A gyermekétkeztetési szolgáltatással kapcsolatban a Kéthelyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde igazgatójának vannak észrevételei, megjegyzései, főként az étlapok összehangolásával, változatosságával kapcsolatban. Ilyen például, hogy a gyermekek hetente többször kapnak a reggeli mellé tejet, hetente többször van ebédre krémleves, illetve egy egy napi étkezés összeállításánál nem figyelnek arra, hogy a gyerekek az egész nap folyamán édes ételeket, vagy csak tésztás ételeket kapnak.

Ezek a szolgáltató részére jelezve lettek. Bízunk benne, hogy a tanév kezdetére változtatni fognak rajta.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

72/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalta, melyet az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Tájékoztató a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

73/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre átruházott hatáskörben, a polgármester által meghozott döntésekről szóló beszámolót megtárgyalta, melyet az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Ismertette a képviselő-testülettel, hogy bár az előző képviselő-testületi ülésen az alpolgármester tiszteletdíjáról már döntöttek, azóta azonban július 1-i hatállyal módosították a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt. A módosítás érinti az alpolgármester részére adható tiszteletdíj összegét, illetve július 1-től megszűnik a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester és a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a helyetteseik havi költségtérítésre való jogosultságuk.

Ennek okán véleménye szerint indokoltá vált a korábban hozott döntés felülvizsgálata.

Javasolja a képviselő testületnek, hogy az alpolgármester tiszteletdíja 2026. július 1-től bruttó 253.000 Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

Félix Árpád Ferenc alpolgármester

Bejelentette az ügy kapcsán személyes érintettségét az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján, így kérte a testületet, döntsön a szavazásból történő kizárás kérdésében.

Molnár Balázs polgármester

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kizárásról a testületnek minősített többséggel kell döntenie, azaz a megválasztott képviselők több mint felének kell azonos választ adnia.

Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy Félix Árpád Ferenc alpolgármestert a döntéshozatalból ne zárjuk ki, az kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

74/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Félix Árpád Ferenc alpolgármestert a döntéshozatalból nem zárta ki.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal

Molnár Balázs polgármester

Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

75/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Félix Árpád Ferenc alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 55/2026.(VI.11.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

2026. július 1. napjától kezdődően az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 253.000 Ft/ hó összegben állapítja meg.

Felelő: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal

5. Előterjesztés az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 57/2026.(VI.11.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséhez

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Ahogy az előző napirendi pontnál is említette, az Mötv. módosítás értelmében megszűnik a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester és a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a helyetteseik havi költségtérítésre való jogosultságuk.

Ebből kifolyólag az előző képviselő-testületi ülésen az alpolgármester költségtérítésére vonatkozó döntés hatályon kívül helyezését javasolja.

Félix Árpád Ferenc alpolgármester

Bejelentette az ügy kapcsán személyes érintettségét az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján, így kérte a testületet, döntsön a szavazásból történő kizárás kérdésében.

Molnár Balázs polgármester

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kizárásról a testületnek minősített többséggel kell döntenie, azaz a megválasztott képviselők több mint felének kell azonos választ adnia.

Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy Félix Árpád Ferenc alpolgármestert a döntéshozatalból ne zárjuk ki, az kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

76/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Félix Árpád Ferenc alpolgármestert a döntéshozatalból nem zárta ki.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal

Molnár Balázs polgármester

Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

77/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Félix Árpád Ferenc alpolgármester költségtérítéséről hozott 57/2026.(VI.11.) számú képviselő-testületi határozatát 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezi.

Felelő: Molnár Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

6. Beszámoló Kéthely Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesüléséről

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Szóban is ismertette a kiküldött anyagot

Német Lajos képviselő – Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melyet változatlan formában elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

78/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesüléséről szóló beszámolót, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendeletének módosításához

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Szóban is ismertette a költségvetésben történő módosításokat.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét bocsátotta szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

8/2026.(VII.17.) számú önkormányzati rendelet

Kéthely Község Önkormányzatának képviselő testülete megalkotta a 8/2026.(VII.17.) számú önkormányzati rendeletet a Kéthely Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.13.) számú önkormányzati rendelet módosítására.
(rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

8. Előterjesztés Kéthely Község Polgármestere 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosításához

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

79/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testülete megtárgyalta a főállású polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva, Molnár Balázs polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2026. évi szab.	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
Szabadság tervezett időpontja és száma (munkanapokban)	3	2	0	1	2	4	6	10	5	5	5	6
39+10=49	46	44	44	43	41	37	31	21	16	11	6	0

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Jandricsné dr. Bódis Regina jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

9. Beszámoló Kéthely Község Önkormányzatának részvételével működő társulások tevékenységéről

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

80/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kéthely Község Önkormányzatának részvételével működő társulások tevékenységéről szóló beszámolót, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

10. Előterjesztés a Kéthely Község Önkormányzatának tulajdonában álló Kéthely, Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlan értékesítésére irányuló kérelem elbírálásáról

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Ismertette a képviselő-testülettel, hogy az ingatlanra vonatkozóan ismételten vételi ajánlat érkezett az ingatlant bérlő Barna Árpádnétól. Továbbra is azon az állásponton van, hogy az ingatlant a képviselő-testület ne értékesítse.

A levélben foglaltakkal ellentétben elmondta, hogy a 2014. óta fennálló polgármestersége alatt soha nem jött szóba az ingatlan értékesítése. Azon az állásponton van, hogy lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat- lakásokat a képviselő testület, ameddig nem szükséges ne értékesítse.

Németh Lajos képviselő

Elmondta a képviselő-testületnek, hogy az Ady Endre utca tetején található „pedagógus” szolgálati lakások az ő polgármestersége idején kerültek értékesítésre. Az értékesítés azért kezdődött meg, mert akkor a 6 lakásban lakók többsége jelezte az önkormányzat számára, hogy megvennék az ingatlanokat. Az ingatlanokra vonatkozó értékbecslést az önkormányzat elkészítette és annak alapján lett meghatározva az ingatlanok értéke. Erről az érintett bentlakók ki lettek értesítve, és akiknek megfelelt az ár, azok jelezték az önkormányzat felé vételi szándékukat, majd megtörténtek az adás-vételek. Volt olyan ingatlan, amelyet a bentlakók nem szerettek volna megvenni, így történt, hogy egy-két ingatlant nem a bérlők, hanem más falubeliek vettek meg. Barna Árpádnéék is tájékoztatva lettek az értékbecslésről, ők azonban azon az áron nem kívánták megvenni az ingatlant. Később is aztán többször jelezték vételi szándékukat, de mindig jóval áron alul kívánták megvenni. Egy idő után aztán már a képviselő-testület sem szerette volna az ingatlant értékesíteni.

Úgy gondolja, hogy az utóbbi időben benyújtott vételi szándéokra irányuló kérelmek érdemben nem is tárgyalhatók, hiszen nem tartalmaz érték/összeg megjelölését, amiért ők megvennék az ingatlant.

Azt javasolja a testületnek, hogy az érintett vételi szándékát összegben is határozza meg, így majd a testület érdemben tárgyalni tudja a kérdést.

Nikula András Csaba képviselő

Egyet ért az előtte szólóval. Barna Árpádné határozzon meg egy összeget, amiért az ingatlant megvásárolja, és csak ezt követően tárgyalja a képviselő-testület a kérdést.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

81/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, mely alapján az alábbi döntést hozta:
A képviselő-testület az ügy érdemében való döntéshozatalt elnapolja addig, amíg konkrét vételi ajánlat nem érkezik az ingatlanra vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Balázs polgármestert, hogy a testület döntéséről Barna Árpádnét értesítse.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Miután további napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a soros nyilvános ülést bezárta.



Molnár Balázs
polgármester



Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző