

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 13/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 13/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.”

2. §

Hatályát veszti a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 13/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) és (3) bekezdése,
- b) 4. §-a,
- c) 1. melléklete.

3. §

Ez a rendelet 2026. március ...-én lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Somogy Vármegyi Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Kéthely Község Önkormányzata 13/2025. (XII.9.) önkormányzati rendelete tartalmával megegyező tartalmú Balatonújlak Község Önkormányzata által alkotott 4/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet kapcsán és röviden az alábbi megállapításokat tette:

A rendelet mind a polgármesterhez benyújtandó egyéni kérelem előírásának kötelezettségével, mind pedig a közművesítettséghez kötődő szabályokkal túlterjeszkedett a felhatalmazáson. Az Inytv-ben kapott felhatalmazás kizárólag arra terjed ki, hogy a képviselőtestület megállapítsa a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető. Emiatt az Ör. módosítása szükséges.

Jelen módosítás indoka, hogy a rendelet megfeleljen a magasabb rendű jogszabályoknak.