

Törzsök 2023 Kft.  
7400 Kaposvár  
Dombóvári u. 1.

Telefon: 82/410-500, Fax: 82/410-500  
Ügyelet éjjel-nappal:  
+36-30-256-54-44, +36-82-410-500

**Címzett:**

Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal  
8713 Kéthely, Ady, E. u. 1.  
Dr. Zsoldos Jákob Bence jegyző részére  
[jegyzo@kethely.hu](mailto:jegyzo@kethely.hu)

**Tárgy:** Felkérés beszámoló elkészítésére

**Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelet Képviselő Testület! Tisztelt Polgármester Úr!**

A Törzsök 2023 Kft. a Kéthelyi Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés keretében üzemelteti a kéthelyi temetőt. A 2025-ös évben a temető üzemeltetése zökkenőmentesen zajlott, nem történt lakossági panasz vagy kegyeletsértés. Cégünk az Önkormányzat felé a számlázott tételeket megfizette.

**Üzemeltetési tevékenységek**

- **Temetések lebonyolítása:** A Törzsök 2023 Kft. 2024-ben 35 fő elhunyt temetését bonyolította le, ebből 35 esetben a hozzátartozók közvetlenül a cégünket keresték fel, mely egyedüli. A temetések közül 17 fő hagyományos koporsós (melyből 5 fő köztemetés), míg 20 fő hamvasztásos temetés (melyből 2 fő köztemetés) volt.
- **Sírhelymegváltások:** 18 esetben történt sírhelymegváltás I-es vagy II-es sírhelyek esetében, melyek bevétele nettó 136.800 Ft + 27% ÁFA volt. Urna sírhely/urnafal esetében 4 esetben történt megváltás, melynek bevétele 72.000 Ft + ÁFA volt. Gyermekek sírhely megváltása 1 esetben történt melynek bevétele 3.600 Ft + ÁFA volt.
- **Temető üzemeltetési bevételek:** A temető üzemeltetéséből befolyó bevételek nettó 630.000 Ft + ÁFA volt.

**Kiadások és fenntartási költségek**

- **Temető fenntartási költségek:** A temető fenntartási költségei meghaladják a bevételeket, ezen többlet kiadásokat a Törzsök 2023 Kft. egyéb bevételi forrásából finanszírozta.
- **Iroda fenntartási költségek:** Az iroda és a temető fenntartási költsége is a vállalkozás kiadásait érinti. A temető éves kiadása a 2025-ös évben bruttó 781.922 Ft összeget tettek ki.
- **Szemét szállítás költségei:** A temetőből történt szemét szállítások br. költsége 838.785 Ft volt. 8 alkalommal történt szemétszállítás 2025-ben

- **Üzemeltetői bérjellegű ráfordítások:** A Kéthelyi iroda fenntartása során felmerült bérjellegű költségek, melynek összege 1.744.800 Ft, Az üzemeltetői bérjellegű ráfordítások bruttó összege 2.154.750 Ft volt. Valamint mint üzemeltető a Kéthely lakosság számára elérhető iroda bérjellegű ráfordítása Ft volt a 2025-ös évben összesen.

Mindezek alapján, felhívásukra az alábbi beszámolót küldöm meg az Önök számára.

Összesítve, a kéthelyi temető fenntartásával kapcsolatos kiadások és bevételek az alábbiak szerint alakultak.

#### **Bevételek:**

– Sírhelymegváltás:	269.750 Ft
– Temető Üzemeltetési bevétel:	800.100 Ft
– Vállalkozássz. Munkát végzők:	0 Ft
– Összesen:	<b><u>1.069.850 Ft</u></b>

#### **Kiadások:**

– Kéthely Község Önkormányzat (Tem.gondozás):	1.190.625 Ft
– Iroda fenntartási és temető közüzemi díjak:	781.922 Ft
– Szemétszállítás és leadás díja:	838.785 Ft
– Üzemeltető iroda bérjellegű ráfordítása:	1.744.800 Ft
– Üzemeltetői bérjellegű ráfordítás :	1.488.525 Ft
– Összesen:	<b><u>4.974.807 Ft</u></b>

### **Eredmény: - 5.271.207 Ft**

A temető fenntartási költségek, jelentősen meghaladják a bevételeket, mely többlet kiadásokat a Törzsök 2023 Kft. felvállal, egyéb bevételi forrásából. Az üzemeltetéssel összefüggő 2025-ös évi kiadások jelentősen emelkedtek a 2024-es évhez képest, mely emelkedés sajnálatosan összhangban van a gazdasági környezettel.

Vállalkozásunk, 2025-ös évben a temetőben parkrendezést, valamint a ravatalozóban általános állagmegóvást végzett. Folytattuk a [www.temetoink.hu](http://www.temetoink.hu) applikációnk fejlesztését, melynek köszönhetően a sírhelyek több mint 90%-a digitálisan, bárki számára elérhető. Jelenleg egy 1.0-ás verzió fut, mely a törvényi előírások szerinti adatokat jeleníti meg szabadon, regisztrációtól függetlenül. A sírhelyek fotózása is megtörtént, melyek a teljes adatbázis elérését követően történnek feltöltésre. A térkép digitalizálása és további fejlesztések, később várhatóak. Mivel a teljes projekt saját fejlesztésünk, ezért a fejlesztés lassabb, ám így könnyen tudunk a saját igényeink szerinti fejlesztéseket elvégezni.

Kéthely község területén 2025-es évben is, temetés felvételi irodát – kirendeltséget - üzemeltettünk, helyi bejelentett alkalmazottal, ahol a temetővel kapcsolatos megkereséseket intézzük. Az iroda fenntartási és személyi jellegű ráfordítások összegét is, a beszámolónk tartalmazza. Kéthelyi telephelyünk irodavezetője, a településen ismert, szakmailag is képzett Álmos Katalin, akit szükség esetén az Önkormányzat is megkereshet, felvilágosítást kérhet, egyeztetethet. Álmos Katalin munkájával cégünk és a lakosság is meg van elégedve, hozzáállása, felkészültsége, továbbra is példamutató.

*li*

Az önkormányzati temető karbantartása megoldott, annak belső és külső karbantartását 2025-ben is eszközöltük, a szemétszállítást, részben közszolgáltató, részben alvállalkozás szállítja el, melynek végzését vállalkozásunk vállalta át az Önkormányzattól. A szemétszállítás és megsemmisítés/átvétel díját a beszámolónk tartalmazza.

Kéthely Köztemetőjében 2025-ben, **nyilvántartásunk szerint 35 temetés történt**, melyből **16 hagyományos koporsós (5 fő nő és 11 fő férfi), 19 hamvasztásos (6 fő nő és 13 fő férfi)** temetés, melyekből 7 köztemetés volt.

Ezen belül, Idegen vállalkozó nem végzett temetést, amelynek magyarázata, véleményem szerint a szakmailag felkészült és emberközpontú temetésfelvétel és temetés lebonyolítás, valamint az a tény, hogy megvizsgálva a nyílt hozzáférésű konkurens temetkezési vállalatok árlistáit és a hozzátartozók véleményét meghallgatva, jelentősen kedvezőbb áron végezzük szolgáltatásainkat.

Eltemetés nélküli hamvasztást, illetve Kéthelyen történő elhalálozást de egyéb településen történő temetést a beszámolónk nem tartalmazza. A lakosság a szolgáltatás színvonalával meg van elégedve, lakossági panasszal nem találkoztunk.

A koporsós temetéseket 5-6 esetenként 7 fő, hamvasztásos temetéseket 3-4, esetenként 5 fő végzi, külön díszautóval történő szállítás, lélekharang kezelése, sírjel és a koszorúk kiszállítása, plusz főt igényel. Ezen alkalmazottak bejelentett dolgozók, nem eseti munkavégzésű személyek, így is biztosítva a szakszerű munkavégzést. Önkormányzati kérésre a koszorúk sírhoz való szállítását továbbra is oly módon oldottuk meg, hogy azok kiszállítása gyors és a temetés megzavarása nélkül történjen, több munkatárs vagy külön autó bevonásával.

Cégünk erre a célra kialakított, egyedi gyártású körbeüvegezett Mercedes PILATO típusú halottszállító díszautót, valamint a már évek óta használatban tartott fekete Chrysler Grand Voyager halottszállító díszautót, hozzátartozói kérésre továbbra is szolgáltatjuk.

Kegyeletsértés és panasz a temető fenntartással kapcsolatban nem történt, az Önkormányzat által meghatározott feladatokat elvégeztük, panasz a tulajdonos részéről, nem volt. Továbbá a 2025-es évben a hozzátartozók részéről, semmilyen negatív vélemény, panasz nem merült fel a temetés lebonyolítással kapcsolatban.

A temetőben a temető képét rontó, illetve a temetést akadályozó és balesetveszélyes fákat/ágakat és bokrokat az Önkormányzattal egyeztetve kivágásra kerültek, a nem temetői hulladékként kezelt hulladékokat (háztartási, beton) elszállítottuk. Cégünk a szerződésben vállalt kötelezettségeit megfizette, az Önkormányzattal együttműködünk.

Az Önkormányzattal a zöldhulladék elszállítással kapcsolatos logisztika továbbra is korrektnek és egymást segítő, kiegészítő munkának mondható. Elmondható, hogy cégünk, alkalmazottaink az Önkormányzat (valamint GAMESZ) munkatársaival kiválóan együtt működik.

Cégünk idén sem kérte a Képviselő testületet, hogy a Hatósági árakat az infláció KSH hivatalos mértékével növelve megszavazzák, mi ezzel járultunk hozzá az **Önkormányzati rendeletben szabályozott díjak befagyasztásához, a temetési költségek, áremelkedések, lakossági költségek megemelkedésének megállításához.**

**Egyéb áraink, minden tekintetben, más temetkezési szolgáltatóval ellentétben**

**nem változtak 2025-ben sem!**

(átlagosan 10-15% áremelkedés látható a piaci szegmensben)

## Tervezett Fejlesztések 2026-ra

☉ árajánlatot kértünk Nikula András Csaba köfaragótól egy új, 10 férőhelyes urnafal létesítésére; a bruttó 870.000 Ft összegű kivitelezési költséget cégünk teljes egészében átvállalja, amennyiben a Képviselő testület és Polgármester Úr további 10 évvel megtisztelnek bizalmukkal.

Vállalási idő: 2026. közepe - A képviselő testület ránk nézve pozitív döntését követő napon a megrendelést a kivitelezőnek megteesszük, a kivitelezési határidő a vállalkozó leterheltségétől függ.

☉ az új urnafal közvetlen környezetét esztétikus gyalogjárdával kívánjuk kialakítani.

Vállalási idő: 2026.november 1.

☉ a ravatalozó külső – építészeti és elektromos – felújítása,

Vállalási idő: 2027 szeptember 1. (térkövek sérüléseinek javítása ravatalozó előtt, festés, vakolat javítása ravatalozó terasz, világítás csere led technológiára, egyéb világítótestek cseréje vagy javítása külső térben)

☉ a kamerarendszer további bővítése,

Vállalási idő: 2027-től - folyamatos 8 kameráig tervezzük, ám annak vezetékes kiépítése bonyolult és körülményes ezért konkrét időpont nélküli, ám magunk részéről ez kiemelt.

☉ a hangosítás bővítése, korszerűsítése,

Vállalási idő: 2027. közepétől a kamera fejlesztéssel párhuzamosan - A kamerarendszer kiépítésével egy időben ugyanazon a kiépítésben , plusz vezeték behúzásával legalább 3 újabb hangszóró kiépítése, valamint a jelenlegi alsó hangszóró fejlesztése.

☉ a lejárt, meg nem váltott sírhelyek jogszerű felszámolása,

Vállalási idő: Folyamatosan a felszólítások lejártát követően, vállalható mennyiség évi 12-16 sírhely

☉ az érvényes, de nem gondozott sírhelyeken elburjánzott növényzet eltávolítása, a temető összképének további javítása.

Vállalási idő: Folyamatosan Május 1 utáni időszaktól

☉ [www.temetoink.hu](http://www.temetoink.hu) oldal fejlesztése

Vállalási idő: Jelenleg a sírhelyek majd összes adata a rendszerben rögzített. Befejezése 2026.közepére várható. Az oldal fejlesztése leterheltség figyelembe vételével, folyamatos, jelenleg az 1.0-ás verzió alapján áttekinthetően használható a lakosság részére is.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámoló elfogadására.

Tisztelettel,

Kaposvár, 2026.04.09.

**Törzsök 2023 Kft.**  
7400 Kaposvár, Dombóvári út 1.  
Adószám: 32354779-2-14  
Cégj.sz: 14-09-320304  
Bank: 10300002-13529552-00024909

Törzsök Szabolcs