

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe:	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításához				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Kéthely Község Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes vagyonátruházás keretében megkapta a Kéthely, Hunyadi utca 29. és Arany János utca 2. szám alatti ingatlanokat 2025. november 28. napjával. Ezen ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonát gyarapítják. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni kategóriájából az alábbi ingatlanok kerültek áttételre az üzleti vagyon kategóriába: 0127/3, 0227, 0234, 0237/6 hrsz-ú ingatlanok. Ennek oka, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett a képviselő-testület felé, melyet már a testület korábban tárgyalta. Ahhoz azonban, hogy ezek értékesítésre kerülhessenek a forgalomképtelen vagyoni kategóriából át kell kerülniük a forgalomképes/üzleti vagyon vagyoni kategóriába.	Az államtól kapott ingatlanokkal az önkormányzat vagyona gyarapodik.	Nincs	Nincs	Nincs	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása azért szükséges, hogy az utolsó módosítást követő vagyonelem változások a rendeleten is átvezetésre kerüljenek, hiszen ez jogszabályi kötelezettség.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól					

szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő vagyonelemek és a vagyontárazsterben szereplő vagyonelemek között nem lenne meg az egyezőség.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy - Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között - megfelelően szabályozza Kéthely Község Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit. Az ennek való megfelelés érdekében az önkormányzat vagyonelemeiben bekövetkezett változások átvezetése.

[2] Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §, 6. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 18-án lép hatályba.

Molnár Balázs
polgármester

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. szeptember

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek
A) Belterületen

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetés
46	2269	Magyari u.	járda
65	1.1008	Ady E. u.	közút
85	6426	Petőfi u.	közút
125	1658	Ady E. u.	járda
161	2.1768	Hegyalja u.	közút
163	1379	Hegyalja u.	köztemető bővítésére fenntartott terület
164	2.7859	Hegyalja u.	köztemető
165	732	Hegyalja u. 34.-temető közötti	közút
236	2418	Jókai u.	közút
253	2459	Kertalja u.	közút
254	3742	Hegyalja u.	köztemető bővítés
298	2076	Hunyadi u.	járda
299	2555	Hunyadi u.	járda
328/1	2639	Sári u.	közút
329	4543	Sári u.	járda
386/3	398	Honvéd-Béke utcai átemelő előtti	árok
416	1.1722	Béke u.	közút
424	3185	Csaba u.	közút
458	205	Honvéd u.	árok
465	3392	Honvéd u.	közút
466	9568	Honvéd u.	járda
497	8390	Dózsa u.	közút
550	1.3333	Arany J. u.	közút
568/1	885	Magyari u. park	közpark
601	599	Diófa u.	közút
619	6160	Diófa u.	közút
629	4489	Sugár u.	közút
646	1781	Magyari u.	járda
651	7203	Malom u.	közút
652/1	1744	Malom u. mögött	közút
652/2	7411	Malom u. mögött	közút
677/1	1814	Haladás u.	közút
677/2	3783	Haladás u.	közút
685/2	3382	Széchenyi u.	árok
685/6	144	Műanyagüzem előtt	kerékpárút
685/8	281	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
687	1972	Széchenyi u.	közút

689	6890	Széchenyi u.	közút
707	2289	Április 4. köz	közút
713/4	68	Balaton u.	gázfogadó
714	815	Balaton u.	járda
722/1	1546	Április 4. köz	közút
747/1	355	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
747/3	19	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
748	1637	Balaton u.	járda
751/3	33	Rákóczi u.	közút
752/3	184	Rákóczi u.	közút
752/4	106	Rákóczi u.	közút
752/7	232	Rákóczi u.	közút
753/3	289	Rákóczi u.	közút
754/1	365	Rákóczi u.	közút
757	4485	Rákóczi u.	közút
758	6964	Rákóczi u.	közút
759/1	1135	Rákóczi u.	közút
794	1797	Rákóczi u.	közút
837	1.0735	Kossuth u.	közút
865/8	280	Műanyagüzem előtt	kerékpárút
899	1.2397	Május 1. u.	közút
956	1.4815	Vár u.	közút
957	3927	Vár-Rákóczi u. közötti földút	közút
995	1.1333	Ifjúság u.	közút
1028	1142	volt szeméttelapnál lévő földút	közút
1031/3	403	Közpark előtt	kerékpárút
1030/3	226	Közpark előtt	kerékpárút
1033/1	42	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/7	68	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/9	87	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 1	94	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 3	119	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 5	177	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/1 7	226	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1035/1	734	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút

B) Külterületen

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
03	1614	Sári csapási földút	közút
05	5857	Kápolnai földút	közút

06/2	248	Sári csapási földút	közút
07/3	442	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
011/2	271	Sári csapási földút	közút
011/4	85040	kerékpárút	közút
013	365	Sári csapási földút	közút
016	543	Sári csapási földút	közút
017	1543	Sári csapási földút	közút
020	651	Sári csapási földút	közút
021	2373	Sári csapási földút	közút
025	837	Sári csapási földút	közút
027	1565	Sári csapási földút	közút
030/2	3575	Baglas helyi földút	közút
031	5151	Baglas helyi földút	közút
032/7	588	Baglas helyi földút	közút
033	4265	Baglas helyi földút	közút
036/1	2.1936	Vadaskerti földút	közút
039/4	1881	Nyíresi legelő	közút
048	7385	Kulai földút	közút
059/173	444	Baglas helyi földút	közút
059/176	359	Baglas helyi földút	közút
060	9603	Baglas helyi földút	közút
061/19	1104	Baglas helyi földút	közút
061/28	2660	Baglas helyi földút	közút
061/39	3022	Baglas helyi földút	közút
061/41	1113	Baglas helyi földút	közút
063	3545	Baglas helyi földút	közút
064	1.0035	nagypince alatti árok	árok
066	2.2276	Baglas helyi földút	közút
067	3746	Baglas helyi földút	közút
069	8212	Baglas helyi földút	közút
071/2	3.5849	Baglas helyi földút	közút
073	3227	Kulai földút	közút
075/2	3585	Kulai földút	közút
076/1	1521	Kulai földút	közút
076/2	3990	Kulai földút	közút
078/8	1768	Kulai földút	közút
079/14	4559	Baglas helyi földút	közút
079/15	2419	Baglas helyi földút	közút
083	2.0906	Vár utca feletti földút	közút
088/28	4013	Kulai földút	közút
090/1	4320	Aszfaltkeverő mögötti út	közút
090/2	6480	Aszfaltkeverő mögötti út	közút
092	1570	Aszfaltkeverő bejáró út	közút
093/12	648	Balatonújlaki elágazónál	közút
095/20	928	Balatonújlaki elágazónál	árok
095/24	370	Kéthely-Balatonújlak között	árok
095/29	573	Kéthely-Balatonújlak között	szántó

095/31	55	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/33	501	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/35	338	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/37	221	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/39	1026	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/41	149	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/43	150	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/45	957	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/47	374	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
095/49	599	Kéthely-Balatonújlak között	szántó
097/9	509	Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
097/10	5.8922	Régi anyaggödör	közpark
098/2	3200	Anyaggödör melletti földút	közút
0101/2	4386	volt sertéstelepi bejáró földút Malom utca felől	kivett közút
0102	2929	volt sertéstelepi út mellett	árok
0108/2	5170	régi berki vasúti terület	üzemi terület
0112	1816	Szigetmajortól északra	csatorna
0114	2530	Szigetmajori földút	közút
0117	5677	Szigetmajori földút	közút
0119	3955	volt sertésteleptől délre	árok
0121	3538	volt sertésteleptől délre	árok
0122	7553	volt sertésteleptől délre	csatorna
0125/6	5023	vasút melletti földút	közút
0125/7	4413	vasút melletti földút	közút
0126	1.2293	volt sertésteleptől északra	árok
0127/1	1263	volt sertéstelepi út mellett	árok
0127/3	1355	volt sertéstelepi út mellett	árok
0130	2.3814	volt sertéstelep melletti földút	közút
0197	950	cigányárki földút	közút
0210	7120	volt sertéstelep melletti földút	közút
0219	3040	volt sertéstelepi úttól délre	árok
0223	1.1724	szérúskerti földút	közút
0226	3918	vízmű-volt sertéstelep között	árok
0227	3378	vízműtől északra földút	közút
0229	1.5762	szárítóhoz vezető közút	közút
0230	2.2142	vasútállomás-cigányárok közötti földút	közút
0232	6228	cigányárok melletti földút	közút
0234	4160	szárító-halastó között	árok
0236	6604	cigányárok melletti földút	közút
0237/6	1.6589	halastó mellett	árok
0238/19	2150	Kocsmaházi dülő	közút
0249	3.2594	szárítói burkolt út	közút
0251/7	1939	szárítói út-sári rét között	árok
0252/1	1906	vasútállomás mellett	árok
0261/11	639	vasútállomás mellett	közút

0263/6	478	sári-rét-Honvéd u. között	árok
0264/1	248	Marcali-Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
0265/7	438	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
0265/9	4655	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
0267/1	38	Somogyszentpáli elágazónál	közút
0267/9	1925	Cseresznyés dűlő	közút
0268/4	650	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
2088/7	584	Kéthelyi hegyi földút	közút
2088/14	753	Kéthelyi hegyi földút	közút
2676	596	Sári hegyi földút	közút
2695	3586	Sári hegyi földút	közút
2696	1007	Sári hegyi földút	közút
2697	1134	Sári hegyi földút	közút
2698	827	Sári hegyi földút	közút
2699	1121	Sári hegyi földút	közút
2700	3025	Sári hegyi földút	közút
2701	296	Sári hegyi földút	közút
2702	104	Sári hegyi földút	közút
2703	5761	Sári hegyi földút	közút
2704	466	Sári hegyi földút	közút
2705	133	Sári hegyi földút	közút
2706	818	Sári hegyi földút	közút
2707	586	Sári hegyi földút	közút
2801	1222	Baglas helyi földút	közút
2802	3887	Baglas helyi földút	közút
2803	2172	Baglas helyi földút	közút
2804	839	Baglas helyi földút	közút
2805	5643	Baglas helyi földút	közút
2806	8022	Baglas helyi földút	közút
2807	8203	Baglas helyi földút	közút
2808	1025	Baglas helyi földút	közút
2809	2569	Kéthelyi hegyi földút	közút
2810	8573	Kéthelyi hegyi földút	közút
2811	4928	Kéthelyi hegyi földút	közút
2812	1790	Kéthelyi hegyi földút	közút
2813	1403	Sári hegyi földút	közút
043/24	69	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
043/26	242	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
043/28	279	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
043/34	123	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
045/3	382	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	kivett telephely
047/1	2949	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	rét

048/7	225	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	rét
048/11	36	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	rét
050/169	3641	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/199	234	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/181	283	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/183	129	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/185	327	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/191	327	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/193	466	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/195	1742	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/159	160	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/161	105	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/163	396	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/165	68	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/167	360	Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó
050/176		Balatonújlak-Balatonkeresztúr között	szántó

**Az önkormányzat üzleti vagyona
A) belterületen**

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
45/2	1202	Ady E. u. 3.	beépítetlen telek
45/3	1267	Ady E. u. 3.	üzlethelyiség
63/2	2666	Ady E. u. 35.	szolgálati lakás
123	965	Ady E. u. 4.	gyógyszertár
124	876	Ady E. u. 2.	üzlethelyiség
141/1	1027	Hunyadi u. 21.	üzlethelyiség
183	1590	Hunyadi utca 29.	lakóház, udvar
386/2	1590	Honvéd u. 39.	beépítetlen terület beépített terület
422	1505	Csaba u. 4.	beépítetlen terület
423	968	Csaba u. 2.	beépítetlen terület
498	1.1417	Dózsa Gy. u. 1.	sportpálya, öltöző
567	2386	Arany J. u. 2.	karbantartó telephely/ üzlethelyiségek
568/2	88	Arany János utca 2.	takarékszövetkezet
597/6	903	Sugár u. 9.	beépítetlen terület beépített terület
597/11	1536	Diófa u. 2.	üzlethelyiség
620/2	1671	Sugár u. 6.	beépítetlen terület beépített terület
770	1287	Rákóczi u. 7.	beépítetlen terület beépített terület
927	1757	Május 1. u. 44.	szántó beépített terület
1020	1120	Ifjúság u. 10.	lakóház, udvar
1026	981	Kertaljai dűlő Vár utca 14.	szántó beépített terület

**Az önkormányzat üzleti vagyona
B) külterületen**

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
036/2	479	Vadaskert	erdő
059/6	48	Baglas hegy	présház
095/27	2071	Sédi árok mellett	legelő
0104/2	2.4655	horgásztó mellett	kivett agyaggödör
0127/3	1355	volt sertéstelepi út mellett	árok
0227	3378	vízműtől északra földút	közút
0234	4160	szárító-halastó között	árok
0237/6	1.6589	halastó mellett	árok
0244	7.8769	volt szociális otthoni terület	szántó

0245	2.8805	volt szociális otthoni terület	szántó
0247/1	5.0410	volt szociális otthoni terület	szántó
0255	1.0352	volt szociális otthoni terület	szántó
0271/1	6.5750	volt pedagógus föld	szántó
2108	461	Kéthelyi hegy	legelő
2308/2	18	Baglas hegy	gyep
2318	115	Kéthelyi hegy	rét
2555	168	Sári hegy	gyep
2559	2325	Sári hegy	rét
2560	8108	Sári hegy	szőlő, rét, szántó
2561	6573	Sári hegy	gyep, szántó
2563/3	2518	Sári hegy	szántó
2588	3276	Sári hegy	szántó
1257/2.	492	Holládi terület – öröklés	szőlő, erdő
0101	3.5485	volt sertéstelepi bejáró földút	közút
0101/ 1	3.1844	volt sertéstelepi bejáró hátsó szakasza	kivett földút
0217	2800	volt sertéstelepi úttól délre	árok
0263/ 7	1570	sári rét-Honvéd u. között	árok
0263/ 8	786	sári rét-Honvéd u. között	árok
0263/ 9	2889	sári rét-Honvéd u. közötti földút	közút

Végső előterjesztői indokolás

Kéthely Község Önkormányzatának vagyonelemeiben bekövetkezett változások a következők:

Kéthely Község Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes vagyonátruházás keretében megkapta a Kéthely, Hunyadi utca 29. és Arany János utca 2. szám alatti ingatlanokat 2025. november 28. napjával. Ezen ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonát gyarapítják.

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni kategóriájából az alábbi ingatlanok kerültek áttételre az üzleti vagyon kategóriába: 0127/3, 0227, 0234, 0237/6 hrsz-ú ingatlanok. Ennek oka, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett a képviselő-testület felé, melyet már a testület korábban tárgyalt. Ahhoz azonban, hogy ezek értékesítésre kerülhessenek a forgalomképtelen vagyoni kategóriából át kell kerülniük a forgalomképes/üzleti vagyon vagyoni kategóriába.

Azon önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, amelyeket a szociális otthon fecskeházai vannak, ott pedig a rendeltetési mód megváltoztatására van szükség, hiszen azok a telkek már beépítésre kerültek.