

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kéthely Község Önkormányzata

székhelye: 8713 Kéthely, Ady E. u. 1.

adószám: 15396561-2-14

képviseli: Molnár Balázs polgármester

mint megrendelő – továbbiakban **Megrendelő** -,

másrészről

Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.

székhelye: 8945 Bak, Rózsa utca 33.

adószám: 67879407-1-40

képviseli: Fercsák Ágnes Erzsébet

mint tervező – továbbiakban **Tervező** –,

harmadrészről

Rubin-Agro Kft.

székhelye: 8648 Balatonkeresztúr, 1304/6. hrsz

adószáma: 14141777-2-14

képviseli: Subosits Tamás ügyvezető

kapcsolattartó: Jancsi György meghatalmazott képviselő

mint költségviselő – továbbiakban **Költségviselő** -

között az alábbi tárgyban és feltételekkel a mai napon:

1. A szerződés tárgya:

Kéthely község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása a 062 hrsz-ú telek beépítésre szánt területbe sorolása céljából

2. A tervezési munka részletezése:

- Borszőlő termőhelyi kataszter övezet alól történő kivonás kezdeményezése
- Előzetes környezeti tájékoztató összeállítása
- Megalapozó vizsgálat elkészítése
- Alátámasztó javaslat elkészítése
- Jóváhagyandó munkarészek, azaz a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának elkészítése, az elfogadó határozat-tervezet és rendelettervezet megalkotásával

2.1. A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációt az egyes eljárási szakaszokban a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti érdekeltekkel - Tervező közreműködésével – Megrendelő egyezteteti.

2.2. A szerződés az eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetési dokumentációk, az elfogadásra alkalmas és az elfogadott településrendezési eszközök elkészítésére és Megrendelőnek történő átadására terjed ki.

3. Tervező jogai és kötelezettségei:

- Tervező alvállalkozó segítségét (pl. szakági tervezők) igénybe veheti, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.
- Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasítás végrehajtásából eredő károk őt terhelik, beleértve a Tervező ezzel kapcsolatban felmerült többletköltségeit is.
- Tervező köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.
- Tervező feladatai teljesítése során köteles betartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó jogszabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.
- Tervező feladata Megrendelő segítése a vonatkozó jogszabályokban előírt feladatainak ellátásában.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormr.) előírásainak megfelelően az egyeztetési és elfogadási eljárást megindítja és lefolytatja.
- b) Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
 - c) Megrendelő köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
 - d) Megrendelő a feladat sikeres elvégzéséhez szükséges, 5. pontban felsorolt adatokat és dokumentumokat az egyeztetés szerinti időpontra, de mindenképpen olyan módon szolgáltatja, hogy a Tervező a vállalt kötelezettségeinek határidőben eleget tehessen.
 - e) Megrendelő a szükséges erőforrásokat (személyzet, információ, helyiség, stb.) az egyeztetett időpontban biztosítja a feladat elvégzéséhez.
 - f) Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tervező által készített munka Tervező referencialistájában feltüntetésre kerüljön.
5. Megrendelő a munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket Tervező rendelkezésére bocsátja:
- a) Digitális alaptérkép;
 - b) E-TÉR adatszolgáltatás;
 - c) Hatályos településrendezési eszközök és alátámasztó munkarészek;
 - d) Meglévő állapot adatok a tervezési területre: infrastruktúra, tulajdon kimutatás, érintett ingatlanhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek;
 - e) Képviselő-testületi határozatok.
6. Költségviselő jogai és kötelezettségei:
- a) A jelen tervezési munkát megalapozó beruházás minden lényeges eleméről és annak esetleges változásáról tájékoztatni a Tervezőt.
 - b) Amennyiben készült, a tervezett beruházásra vonatkozó telepítési tanulmányterv átadása a Tervezőnek, az alátámasztó munkarészekben történő felhasználása érdekében.
 - c) Mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
 - d) Köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
 - e) Köteles a tervezési díj Tervező felé történő teljesítését vállalni, a Tervező által Költségviselő nevére kiállított számlát kiegyenlíteni.
7. Felek együttműködése:
- Szerződő felek a feladat elvégzése során szorosan együttműködnek, írásban tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, amely a feladat teljesítésére, a határidők megtartására hatással lehet. Rendkívüli helyzetben Felek közösen állapodnak meg a szükséges intézkedésekről.
8. Tervezési munka példányszáma:
- a) Tervező a tervdokumentációt a Korm. rendelet szerinti egyeztetési és elfogadási eljárás egyes szakaszaiban szükséges példányszámban adja át a Megrendelőnek.
 - b) A képviselő-testület által elfogadott tervdokumentációt Tervező **2** példányban adja át a Megrendelőnek **papír** alapú, valamint **1** példányban **digitális** kivitelben.
 - c) További **1 digitális** példányt állít össze Költségviselő számára.
 - d) Az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet Megrendelő értesíti az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérésének lehetőségéről.
 - e) További példányszámok a mindenkor piaci alapú költségek figyelembevételével igényelhetők.
9. A teljesítés módja és helye:
- Tervező a tervdokumentációt a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban közvetlenül elektronikusan, szükség esetén Megrendelő székhelyére szállítva vagy postai úton megküldve, az átvétel igazolásával.

10. A teljesítési határidő:

A felek megállapítják, hogy a szerződés 2. pontjában megjelölt tervezési feladatok készítése osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítést kötnek ki.

- a) Tervező a borszőlő termőhelyi kataszter **térségi övezet alóli kivonáshoz szükséges dokumentációt** a szerződéskötés követő 30 napon belül készíti el.
- b) Az a) pont szerinti kivonás megtörténte, az 5. pontban meghatározott adatszolgáltatások és a kezdő önkormányzati döntés Tervezőnek történő átadása után 15 napon belül kell Tervezőnek átadnia az előzetes **környezeti tájékoztatót**.
- c) Az előzetes környezeti nyilatkozatok Tervezőnek történő átadását követő 30 napon belül adja át Tervező a Megrendelőnek a kidolgozott tervdokumentációt a **véleményezési szakasz** megindítására alkalmas formában.
- d) A véleményezési szakaszt lezáró képviselő-testületi döntésről szóló határozat Tervezőnek történő megküldésétől számított 15 napon belül Tervező a dokumentációt összeállítja a **záró szakasz** megindítására.
- e) A képviselő-testület által elfogadott terveket a 8. pontban meghatározott példányszámban az **elfogadás** dátumát **követő 7 napon belül** adja át Megrendelőnek.

A teljesítés **véghatárideje: 2026. október 31.**

Tervező ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen elkészített terveket köteles átvenni, és Költségviselő a teljesítést tudomásul venni.

11. Szerződéses viszony kezdete és vége:

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a településrendezési eszközök elfogadását követően Tervező által leadott, elfogadott dokumentáció átadásával ér véget.

12. A tervezési munka díja és a fizetés módja:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **nettó ...,- Ft**, azaz ,- forint + ÁFA = **bruttó ...,- Ft**

A tervezési díjat Költségviselő az alábbiak szerint fizeti:

- a) a **borszőlő** termőhelyi kataszter **térségi övezet alóli kivonásra** vonatkozó eljárás megindításakor: **...,- Ft**;
- b) az előzetes **környezeti egyeztetési** eljárás megindítására alkalmas tájékoztató átadásakor **...,- Ft**;
- c) a tervdokumentáció **véleményezési szakasz** lefolytatására alkalmas formában történő átadásakor **...,- Ft**;
- d) az illetékes Állami Főépítész Iroda **záró véleményét** követően a fennmaradó **...,- Ft**.

Tervező ennek megfelelően haladéktalanul jogosult a tervezési díjat leszámítani a Költségviselő részére, aki a számla kézhezvételétől számított **8 munkanapon belül** köteles Tervezőnek a tervezési díj összegét kifizetni.

12.1. A tervezési díj magába foglalja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 18.§-ban foglalt összegeket.

13. Amennyiben Költségviselő valamely részteljesítés szerinti számla összegét nem teljesítené határidőre, úgy a Tervező jogosult a soron következő munkafázist szüneteltetni mindaddig, amíg a kifizetés részére megtörténik. Amennyiben Költségviselő a szerződésszerű teljesítés ellenére fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Tervező a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező összegű késedelmi díjat jogosult Költségviselő számára kiszámítani.

14. Teljesítési késedelem esetén Tervező kötbér fizetésére kötelezhető, melynek összege 2000,- Ft/munkanap, azaz Kettőezer forint munkanaponként. Kötbérfizetési kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha Megrendelőnek, Költségviselőnek vagy harmadik félnek felróható okból a tervezést vagy az egyéb, szerződésben szabályozott munkálatokat Tervezőnek szüneteltetnie kell. A kötbér teljes összege nem haladhatja meg a tervezési díj 50%-át.

15. Titoktartás:

- a) Felek kötelesek a munkavégzés során egymásról tudomásra jutott üzleti és személyes adatnak minősülő információkat titokként kezelni.

- b) A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók.
- c) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel.
- d) Felek kijelentik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely azonnali hatályú felmondást von maga után.
- e) A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

16. Vis major:

Amennyiben bármelyik Fél rajta kívülálló okok miatt (ellehetetlenülés) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész Tervezőnek kifizetésre kerül.

17. Felelősségvállalás:

- a) Tervező nem vállal felelősséget másik két Fél által átadott adatok, információk valóságáért, az ebből eredő hibákért.
- b) Ha Megrendelő vagy Költségviselő jelen szerződéstől neki felróható okból eláll, a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj elálláskor még Tervezőnek ki nem fizetett részének 50%-a illeti meg a Tervezőt, mint kártérítési átalány. Tervező kijelenti, hogy a kártérítési átalányt meghaladóan, azon felül semmiféle kártérítési igényt nem támaszt.

18. Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés:

- a) A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
- b) Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező szerződésszegést követ el, így különösen:
 - ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő jog- és szakszerű utasításait nem tartja be,
 - Tervező munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.
- c) Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- d) Ha a fentiek alapján Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, Tervező köteles:
 - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
 - együttműködni a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
 - Megrendelő egyéb ésszerű kérésének teljesítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.
- e) Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Költségviselő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja.
- f) A szerződés megszűnik:
 - ha a szerződés teljesül,
 - ha megghiúsul,
 - ha írásban, indoklással ellátva kezdeményezi bármelyik fél.

19. Egyéb kikötések:

- a) Amennyiben az eljárás során további adatszolgáltatás, újabb munkarész, szakági terv igény merül fel - ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert -, úgy Megrendelő vagy Költségviselő a munkát elrendelő államigazgatási szerv vagy a Tervező ez irányú felhívásától számított 8 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, a többletköltségek vállalásáról dönten, illetve tájékoztatni a Tervezőt a felmerült igénnyel kapcsolatos álláspontjáról.
- b) Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz, döntéshez ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. A határidő tolódása egyben a 10. pontban rögzített teljesítési határidő módosulását jelentheti.
- c) Amennyiben a kiegészítő adatokat, új munkarészeket a Tervező szerzi be vagy készítteti el, úgy erre a Felek külön díjazásra vonatkozó megállapodást kötnek.

- d) Amennyiben a finanszírozásról Felek nem tudnak megállapodni, a szerződés érvénytelenné válik, és a 17. b) pont szerint kell eljárni.

20. Záró rendelkezések:

- a) Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
- b) Felek között egyetértés van a tekintetben, hogy ezen szerződés megkötése nem jelenti munkaviszony létrejöttét, ezért semmilyen munkajoggal kapcsolatos rendelkezés alkalmazására nem kerül sor.
- c) Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el. Felek a szerződésben rögzített adatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezelik, ezen túlmenően a kapcsolattartásra szolgáló adatokkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkeznek. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján személyes adataikat a fent említettek szerint a másik fél kezelje.
- d) Ezen szerződésből adódó esetleges vitás ügyeket a Felek elsősorban egymással tárgyalás útján, békésen kívánják megoldani. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ezen szerződésből adódó jogi viták esetére a Felek kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság illetékességét.
- e) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
- f) A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: ...

.....
Megrendelő
Molnár Balázs
polgármester
Kéthely Község Önkormányzata

.....
Tervező
Fercsák Ágnes Erzsébet
tervező

.....
Költségviselő
Subosits Tamás
ügyvezető
Rubin-Agro Kft.