TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe:	Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításához

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti és egészségi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Az önkormányzat a helyi adó rendeletének módosításával a lakás céljáró szolgáló épületek esetében , a településen életvitel szerűen élő maganszemélyek részére megállapított 83%-os kedvezmény mértékét csökkenti a 80%-ra.	A kedvezmény mértékének csökkentésével az önkormányzat többletbevételhez jut.	Nincs.	A módosítás bevezetése egyszeri jelentősebb adminisztratív terhet ró a hivatalra, az új adóhatározatok kibocsátásával.	Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az adó mértékét szükséges egy reális értékre hozni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat jelentős többletbevételtől esik el

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (XI. ….) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a képviselő- testület által bevezetett helyi adók mértékének felülvizsgálata annak érdekében, hogy elősegítsék a település közfeladatainak finanszírozását és a fenntartható helyi működést, figyelembe véve Kéthely község lakosságának közteherviselő képességét

[2] Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A megállapított adó mértékéből a magánszemélyek tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület után 80 % kedvezmény jár, feltéve, hogy az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Kéthely község településen van.”

(2) A helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nem magánszemély(ek) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított (szolgálati lakások) után megfizetendő építményadóból 80 % kedvezmény jár, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.”

2. §

A helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Mentes az adó alól az a magánszemély tulajdonában lévő telek, melyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

(2) Mentes az adó alól az a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint művelés alól kivett terület.

(3) Mentes az adó alól a külterületen fekvő erdőnek minősülő telek.”

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Molnár Balázs
polgármester

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. november ….

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A települési önkormányzatok a helyi adóból származó bevétellel fedezhetik olyan kiadásaikat, amelyekre a központi költségvetési támogatások vagy pályázati források nem nyújtanak fedezetet.

A megbízható és folyamatos működés fenntartás érdekében szükségszerű a rendelet felülvizsgálata.

A rendelet tervezet az építményadó fizetési kötelezettséghez kapcsolódó mentességet kívánja csökkenti 83%-ról 80%-ra.